

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบริง คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ถนนซอยแบริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลลำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ฉบับปกปิดข้อมูล

**Environment Research &
Technology Co., Ltd.**



แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบริง คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาจรัส หมีนวงษ์		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	ปวีตรา นาเหล็ก	นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวธัญพิชชา สุดเขียน	ธัญพิชชา สุดเขียน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ชื่อเดิมโครงการ -

เลขที่ EIA 9957
- สถานที่ตั้ง ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
- ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม
- สถานที่ติดต่อ ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ : 099-326-6886
e-mail : attitude.br14@gmail.com
- จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ วันที่ 7 มีนาคม 2559
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ วันที่ 30 มกราคม 2569
- รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor**โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)**

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวนภาพร หมีนวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวรัชฎาพิชชา สุดเขียน	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-4
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-4
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-5
2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-5
2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	2-5
2.10.1 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-5
2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-5
2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-5
2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-5
2.13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-5
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-18
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-18
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-18
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-20
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-20
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-23
4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-44
4.3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)	4-44
4.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	4-46
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	5-2
5.2.3 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)	5-3

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 6.1 คู่มือเพื่อการพักอาศัย
 - 6.2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
 - 6.3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
 - 6.4 เอกสารการตรวจสอบสภาพทั่วไปและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของถังเก็บน้ำใต้ดิน
และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
 - 6.5 ตัวอย่างบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด
น้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
 - 6.6 ตัวอย่างใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอย
 - 6.7 เอกสารการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ
 - 6.8 เอกสารการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
 - 6.9 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569	1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)	3-98
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-2
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)	4-19
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-21
4.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569	4-24
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-45
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569	4-47

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าสู่โครงการ	2-3
2.1-3	ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	2-6
3-1	นิติบุคคลประจำโครงการ	3-105
3-2	พนักงานดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	3-105
3-3	แม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	3-105
3-4	สภาพรั้วของโครงการ	3-105
3-5	ป้ายเตือน “ ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ ”	3-105
3-6	พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ	3-105
3-7	ทางเดินรถภายในโครงการ	3-106
3-8	ไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วเขตพื้นที่โครงการ	3-106
3-9	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	3-106
3-10	ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ	3-106
3-11	กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยและบตลงโทษ	3-107
3-12	ป้ายเตือนงดใช้เสียงดัง	3-107
3-13	กล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	3-107
3-14	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-107
3-15	ช่างเทคนิคประจำอาคาร	3-107
3-16	การสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-107
3-17	ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	3-108
3-18	เครื่องสูบน้ำแบบประหยัดน้ำ	3-108
3-19	บอร์ดประชาสัมพันธ์	3-108
3-20	เครื่องสูบน้ำ/ปั๊มน้ำ	3-108
3-21	ระบบกรองชีวภาพ	3-108
3-22	บ่อหน่วงน้ำฝน	3-108
3-23	วางระบายน้ำภายในโครงการ	3-109
3-24	ท่อระบายน้ำ	3-109
3-25	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-109
3-26	ห้องพักรวมฝอยประจำแต่ละชั้น	3-109
3-27	ห้องพักรวมฝอยรวมโครงการ	3-109
3-28	ถังขยะภายในสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	3-109
3-29	ถังขยะภายในห้องออกกำลังกาย	3-110
3-30	ถังขยะบริเวณพื้นที่สีเขียว	3-110
3-31	ถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ	3-110
3-32	ถังขยะบริเวณลานจอดรถ	3-110

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-33	ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม	3-110
3-34	ช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	3-110
3-35	แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	3-111
3-36	แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	3-111
3-37	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	3-111
3-38	รถรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย	3-111
3-39	ป้ายแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย	3-111
3-40	พื้นที่รวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	3-111
3-41	หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ	3-112
3-42	กระจกกรองแสงกันความร้อน	3-112
3-43	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	3-112
3-44	แสงสว่างบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร	3-112
3-45	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	3-112
3-46	ช่องเปิดต่างๆ ของอาคาร	3-112
3-47	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-113
3-48	ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งขยะและกระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	3-113
3-49	ห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB Room)	3-113
3-50	ป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB Room)	3-114
3-51	พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	3-114
3-52	ระบบบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ	3-114
3-53	ป้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนขวางทางจราจร	3-114
3-54	เครื่องหมายแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทาง	3-115
3-55	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	3-115
3-56	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	3-115
3-57	อุปกรณ์แจ้งเตือนแบบสัญญาณเสียง	3-115
3-58	ปุ่มกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3-116
3-59	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและลำโพงแจ้งเหตุ	3-116
3-60	ป้ายทางหนีไฟ	3-116
3-61	บันไดหนีไฟ	3-116
3-62	หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	3-116
3-63	ผังทางหนีไฟ	3-116
3-64	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-117
3-65	จุดรวมพลของโครงการ	3-117
3-66	ป้ายแสดงการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีแห้ง	3-117
3-67	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-117

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-68	ระยะถอยร่นของโครงการ	3-117
3-69	ระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออก	3-117
3-70	คีย์การ์ดเข้า-ออก	3-118
3-71	ระบบบันทึกการเข้า-ออกงาน	3-118
3-72	กล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	3-118
3-73	ป้ายลงทะเบียนการฉีดกำจัดแมลงในห้องพัก	3-119
3-74	สระว่ายน้ำของโครงการ	3-119
3-75	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	3-119
3-76	อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	3-119
3-77	ห้องล้างตัวก่อนลงสระ	3-119
3-78	ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในโครงการ	3-119
3-79	กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	3-120
3-80	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	3-120
3-81	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-120
3-82	อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	3-120
3-83	สถานที่เก็บสารเคมี	3-120
3-84	ป้ายแสดงค่าคลอโรนีสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	3-120
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม	4-16
4.1-2	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม	4-17
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-39
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-39
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-40
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-40

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-41
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-41
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-42
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-42
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-43
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-56
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-56
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568	4-57
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568	4-57
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568	4-58
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568	4-58

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568	4-59
4.3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568	4-59
4.3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568	4-60
4.3-19	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-61
4.3-20	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-62
4.3-21	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-63
4.3-22	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-64
4.3-23	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-65

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ตั้งอยู่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 137 ห้อง

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 อยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ.2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้างซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2685 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2559

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดผลกระทบจริงมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบริง คอนโดมิเนียม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนมีนาคม 2559 จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-					☆ ✓						☆ -	
2. สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว / ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
3. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน - พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง / ตรวจสอบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ / ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. คุณภาพอากาศ - บ้าย “บ้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน / ตรวจสอบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
5. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ / ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การใช้น้ำ		☆											☆
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ / ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด				☆ ✓								
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		☆											☆
- น้ำเสียก่อนการบำบัด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- น้ำเสียหลังการบำบัด	- บีโอดี (BOD)												
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)												
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)												
	- ทีเคเอ็น (TKN)												
	- สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)												
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)												
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)												
	- ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)												
- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย / ตรวจเช็คถังตกตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ถังดักไขมัน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ						☆ ✓						☆ -
- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ / ตรวจสอบ บำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบระบายน้ำ												☆ -
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูล ฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน												
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง												
	- ตรวจสอบความสะอาด												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การใช้ไฟฟ้า		☆											☆
- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด / ตรวจสอบและจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ						☆ ✓						
11. การจราจร							☆ ✓						☆ -
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี												
	- ตรวจสอบการจอดรถยนต์ภายในซอยสันติคาม 13	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย				☆ ✓			☆ ✓			☆ -			☆ -
- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบชนิดอุปกรณ์												
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน / ทดสอบอุปกรณ์			✓			✓			-			-
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน / ตรวจสอบ			✓			✓			-			-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)													
อุปกรณ์ดับเพลิง		☆											☆
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก			☆			☆			☆			☆
				✓			✓			-			-
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. ระบบระบายอากาศ		☆											☆
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง / ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. การบดบังเงาของอาคาร													
- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ / ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากโครงการ ภายในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การบดบังทิศทางลม - พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ / ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง												
16. เศรษฐกิจและสังคม - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ / การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน												☆ -
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง / ซ่อมแซม / ตรวจสอบ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง / ตรวจสอบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ / การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน												☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18. สาธารณสุขและสุขภาพ													
18.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ		☆											☆
- สระว่ายน้ำบริเวณสวนลี้กและสวน ต้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
									☆				
									-				
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด / ตรวจสอบ	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18.2 ความสะอาด และความปลอดภัย		☆											☆
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง / ตรวจสอบ - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
19. สุขภาพและทัศนียภาพ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว / ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงรอบการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ตั้งอยู่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (แสดงดังรูปที่ 2.1-1) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-59.7 ไร่ หรือ 1,438.80 ตารางเมตร

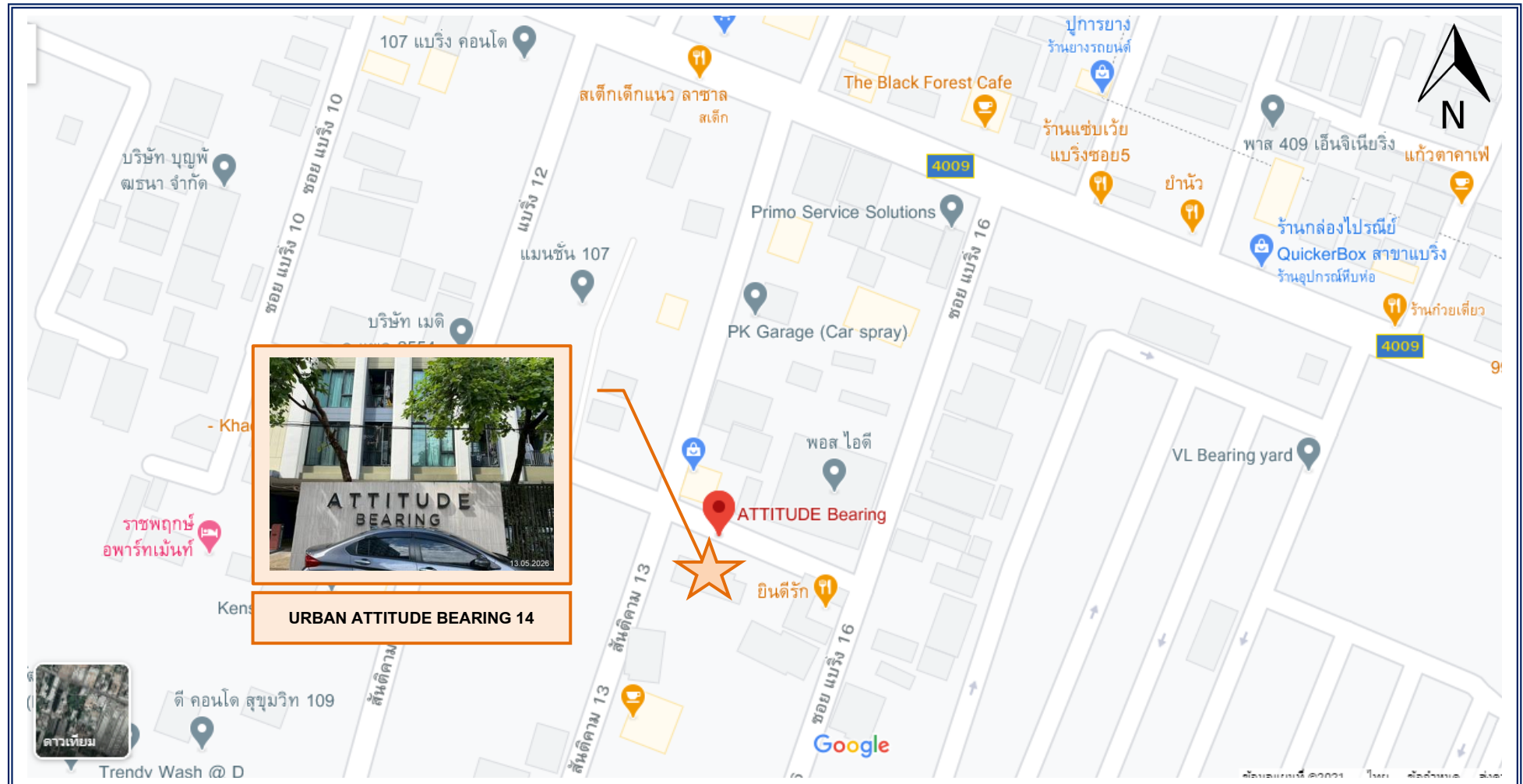
โครงการมีอาณาเขตติดต่อบริเวณโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสาทรธนประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ร้านขายของชำ) และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน และอาคารชุดโครงการพอส ใจดี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ในรั้วเดียวกัน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสันติคาม 13 (แบริ่ง 14) ถัดไปเป็นอาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด

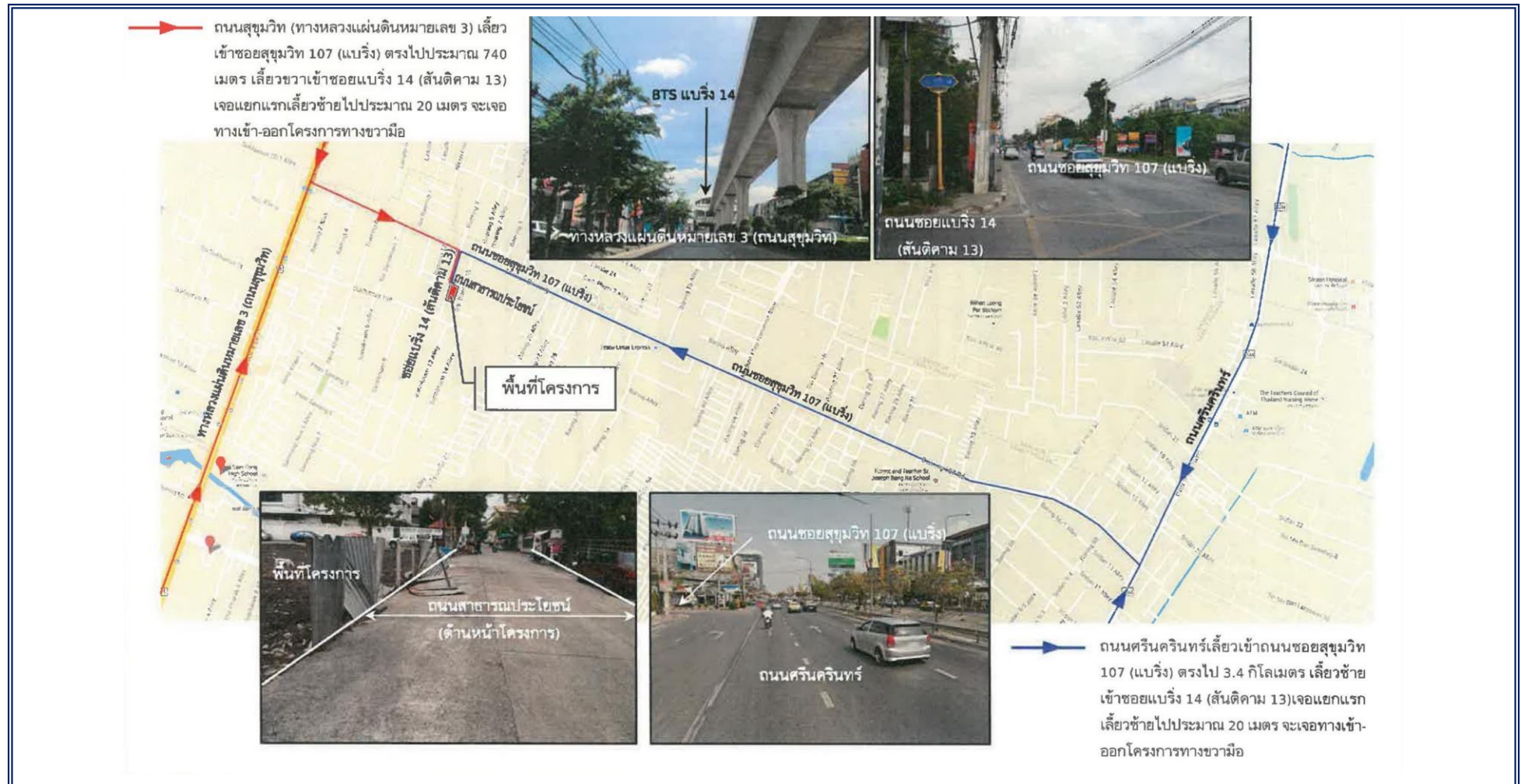
การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง (แสดงดังรูปที่ 2.1-2) ได้แก่

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ตรงไปประมาณ 740 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตรงเข้าซอยไปประมาณ 140 เมตร เจอแยกเลี้ยวซ้ายไปประมาณ 20 เมตร จะเจอทางเข้า-ออกโครงการทางขวามือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ไปประมาณ 3.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตรงเข้าซอยไปประมาณ 140 เมตร เจอแยกแรกเลี้ยวซ้ายไปประมาณ 20 เมตร จะเจอทางเข้า-ออกโครงการทางขวามือ



รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-2 แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าสู่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 137 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน และพื้นที่สีเขียว

2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

- 1) ผู้พักอาศัย มีผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 137 ห้อง
- 2) พนักงานประจำโครงการ มีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 7 คน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล พนักงานรักษาความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2.4 ระบบน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถให้บริการน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ การจ่ายน้ำของโครงการจะต่อหน้าประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า แยกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค และเพื่อการดับเพลิง

2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด

2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

อาคารภายในโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก คือ แยกท่อน้ำฝนและท่อน้ำเสีย และจัดบ่อหน่วงน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง โดยการระบายน้ำทั้งและน้ำฝนภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2.7 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัย จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และนำไปพักที่ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลมสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในการเก็บขนมูลฝอย สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จะเข้ามาเก็บขนวันละ 1 ครั้ง

2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาทรนพโยชน์ สำหรับการจราจรภายในโครงการ เป็นแบบเดินรถสองทิศทางภายในโครงการจะมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

2.10.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการปฏิบัติงานจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 07.00-19.00 น. และผลัดเย็น 19.00-07.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ นอกจากนี้ยังติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทางหนีไฟ และจุดรวมพล

2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศ ระหว่างพื้นที่ภายในอาคาร และบรรยากาศภายนอก โดยระบบปรับอากาศจะติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และระบบระบายอากาศโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักทุกห้อง

2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล

2.13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว 527.07 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน



ระบบบำบัดน้ำเสีย



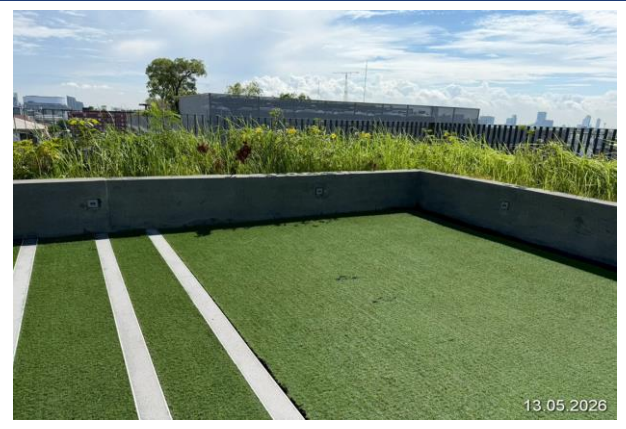
ถังขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้า



สระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.1-3 ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิตบุคคโลอาคารชุด แอททิจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม ดูแลรับผิดชอบโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนมีนาคม พ.ศ.2559 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า นิตบุคคโลอาคารชุด แอททิจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ	:	โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนซอยแบร์ริง 14 (สันติคาม 13) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมที่เคยเป็นพื้นที่ว่าง (ณ เดือนธันวาคม 2558) โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์บริเวณพื้นที่สีเขียวระดับอยู่ที่ +0.50 เมตร พื้นที่ถนนและที่จอดรถระดับอยู่ที่ -2.15 และ +0.30 เมตร แต่เมื่อมองจากภายนอกจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ (อ้างอิงระดับ +0.00) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1
		2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็น พื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นที่คอนกรีต และพื้นที่ สีเขียวปกคลุมทั้งโครงการ 246.62 ตาราง เมตร ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมี รั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดิน จึงเกิดในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแมบ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		2.ตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง และมีความพร้อมใช้งาน	-	รูปที่ 3-4
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัด สมุทรปราการอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มี การออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหว ซึ่งอาคารของโครงการมีการ ออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหวต่ออาคารโครงการ ที่อาจส่งผล กระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	1.เจ้าของห้องชุดที่ต้องการตัดแปลงการเปลี่ยนแปลง ต่อ เติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย ภายในห้องชุดที่ดินมี กรรมสิทธิ์ถือครองต้องกระทำโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ โครงสร้างของอาคาร และต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ขออนุมัติ บุคคลอาคารชุดให้ทราบก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการมีข้อกำหนดสำหรับเจ้าของ ห้องชุด หากต้องการตัดแปลงหรือต่อเติม ภายในห้องชุดของตนเอง ให้ปฏิบัติตามคู่มือ เพื่อการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2
		2.การตัดแปลง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย เพื่อปรับปรุงอาคารชุดในส่วนของเจ้า ร่วม (ทรัพย์ส่วนกลาง) ต้องอยู่ภายใต้คำแนะนำวิศวกร เพื่อ หลีกเลี่ยง ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างของอาคาร	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในคู่มือ เพื่อการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุดอย่างเคร่งครัด หากต้องการจะตัดแปลง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย เพื่อปรับปรุงอาคารชุดในส่วนของเจ้าร่วม (ทรัพย์ส่วนกลาง)	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		3. ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และในเสา ของอาคารโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ กรณีพบร้าวร้าวดังกล่าวขยายตัวมากขึ้น ต้องดำเนินการจัดจ้างวิศวกรเข้าดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีตรวจสอบรอยร้าว ผนัง พื้น และในเสาของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการดำเนินการ และมีการดำเนินการตรวจสอบใหญ่ประจำปี ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.3
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 45 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คันจะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 15.44 และ 0.027 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 15.467 mol/วัน มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ	1.ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึงและก้าเข้าไปเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนเพื่อกำชับให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ เพื่อควบคุมและลดการปล่อยไอเสีย อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-5
		2.ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7
		3.ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	รูปที่ 3-8
		4.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.5085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5.ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแมบ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0603 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO ₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ก๊าซ (SO ₂) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 6.2426 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0484 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยจัดวางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อควบคุมระดับเสียงและลดการปล่อยมลพิษจากยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไมย่นต้นปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 169.56 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 15.467 mol/วัน จะเห็นว่าไมย่นต้น ที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง	1. ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 21-22 มีนาคม พ.ศ.2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.8 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เพื่อพิจารณาช่วงดำเนินโครงการ จะมีรั้วที่บสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสาธารณะประโยชน์และด้านทิศตะวันตกสำหรับประตูเงินใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดเหลือ $61.8 - 34 = 27.8$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารได้รับระดับเสียงลดลง $61.8 - 36 = 25.8$ dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ 30 dB(A) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้อาศัยในระดับต่ำ	1.ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไว้ไม่เกิน 30 กม/ชม.	-	รูปที่ 3-10
		2.ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนกำชับให้ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		3.ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือเพื่อการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดป้ายงดใช้เสียงดังไว้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-11
		4.ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 พื้นที่สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน อันอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 3-12
		5.หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้นิเทศอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้ทำงานดังกล่าวดังเฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการมีข้อกำหนดว่าหากห้องพักอาศัยใด มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ซึ่งต้องไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมประเภทอาคารอยู่ รวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อ การพักผ่อนและอาศัยอยู่ ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะ เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิด จากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจาก โครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เข้าออกโครงการ คือ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นคือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัย อาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่ จัดไว้ในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ น้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียง จากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรม บริเวณ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้ พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุกคันขณะ จอดรถ กำหนดให้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้ บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ห้ามส่งเสียง ดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดใน คู่มือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ใน ระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่งคือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระนั้นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียและจะผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทางคือ เคลื่อนที่ไปตรงในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆจึงต้องมีสถานีถ่ายทอดสดเป็นระยะๆและผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับแต่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทำหน้าที่ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและนิติบุคคลฯ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกันร่วมกัน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ในขณะที่คลื่นวิทยุคลื่นที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใหญ่ใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้วิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่นและการกระจายเสียง สถานีต่อไปส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียม	- การขุดเซยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปไปยังสถานีที่อยู่ใกล้ๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันนี้ไม่นิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสบาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการที่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำ ใต้ดิน	แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ถังตกไขมัน (2) ถังตกแยกตะกอน (3) ถังปรับสมดุล (4) ถังเติม อากาศ (5) ถังตกตะกอน (6) ถังเก็บตะกอน ส่วนเกิน และ (7) ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด โดย น้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อ น้ำโสโครก (Soil Pipe) จะผ่านถังตกแยกตะกอน น้ำ เสียจากน้ำอ่างในห้องพักครัวจะระบายผ่านท่อ ระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้ จะผ่านถังตกไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังปรับสมดุล) และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ จะเข้าสู่ ถังปรับสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำ เสียที่เกิดขึ้นในอาคาร จากการประเมิน 71.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่า บีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS)	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบถูก ออกแบบให้มีค่าบีโอดี(BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำ ทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ระบบ โดยมีศักยภาพในการ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่เกิน 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้เพื่อให้การระบาย น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด	-	รูปที่ 3-14
		2.จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำ อาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		3.สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบ	- ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน (ต่อ)	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอนจัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานเป็นไปตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดีที่มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ แหล่งน้ำใต้ดิน เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใดนอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน (ต่อ)	มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปนี้ ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะล้างมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ				
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่กลุ่มพาณิชย์กรรม ธุรกิจการค้า ที่อยู่อาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านธรรมชาติและทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านธรรมชาติและทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือ ควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและ บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสำโรงซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร ปัจจุบันเป็น แหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชน ใกล้เคียง สภาพน้ำในคลองค่อนข้างใส พื้นที่พบ ในคลองส่วนใหญ่จะเป็นผักตบชวาสัตว์น้ำที่พบ ในคลอง เช่น ปลาสร้อย ปลาดุก เป็นต้น ในช่วง การก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะ ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากอุปโภคของ คนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึม ลงดินโดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะ ปล่อยสู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูก บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่ง สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยไม่ได้มีการระบายสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนิน โครงการระยะก่อสร้างมีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านธรรมชาติและ ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 91.91 ลูกบาศก์เมตรต่อวันโดยน้ำประปาที่ใช้ในพื้นที่โครงการจะรับบริการจากคลองประปานครหลวงสาขาพระโขนง ปัจจุบันการประปานครหลวงสาขาพระโขนง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร ถึงสำรองน้ำขึ้นตาดฟ้าไว้ ความจุ 33.00 ลูกบาศก์เมตร (แยกออกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค 26.00 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อการดับเพลิง 7.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อการอุปโภคในอาคารรวมทั้งสิ้น 131.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 1.42 วัน ซึ่งการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด	1. ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงสำรองน้ำขึ้นตาดฟ้าความจุ 33.00 ลูกบาศก์เมตร (แยกออกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค 26.00 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อการดับเพลิง 7.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อการอุปโภคในอาคารรวมทั้งสิ้น 131.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 1.42 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำติดตั้งบริเวณชั้นตาดฟ้า ความจุรวม 33.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณเพียงพอรองรับการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้การใช้น้ำเป็นไปอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-17
		2. ในขั้นตอนการออกแบบจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อส่งเสริมการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพและลดการใช้น้ำทรัพยากรน้ำโดยไม่จำเป็น	-	รูปที่ 3-18
		3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงและด้านหน้าลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-19
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- โครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวทิเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์ เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ	5.ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำประปาของโครงการติดตั้งไว้เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการ	-	รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-20
		มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาดัง 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 27-28 สิงหาคม 2568 ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบถังเก็บน้ำเป็นประจำสำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.4 รูปที่ 3-15
		2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองใช้ไว้เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้ประปาได้	- ทางโครงการได้ติดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการบนบอร์ดประชาสัมพันธ์และภายในลิฟท์ โดยสารให้ผู้พักอาศัยได้ทราบก่อนทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-19
		3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- ทางโครงการได้กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใด ภายในถังมีลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดจาก ปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไป ภายในถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง ทำความสะอาด หากพบว่าจุดใดภายในถังมี ลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อน ลงในน้ำจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.4
		มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค- บริโภค 1. ทำระบบกันน้ำซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทา ฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บ น้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำระบบป้องกัน การรั่วซึมของน้ำ และดำเนินการฉาบเคลือบ ผิวภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน รวมถึงถัง เก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการ รั่วไหลและรักษาคุณภาพน้ำให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 3-17
		2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดในถังสำรองน้ำ ทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ท ให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของ โครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 27-28 สิงหาคม 2568 ทั้งนี้ จัดให้ มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบ สภาพทั่วไปของระบบถังเก็บน้ำเป็นประจำ สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผน ดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.4 รูปที่ 3-15
		3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลัง การล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมี ลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้อง เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไป ภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการ ล้างทำความสะอาด หากพบว่าจุดใดภายใน ถังมีลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดการ ปนเปื้อนลงในน้ำจะรีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการภายในอาคารประมาณ 71.11 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100%) ของปริมาณน้ำใช้น้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำเดิมสระว่ายน้ำ ที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 71.11 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก.ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายลงท่อน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) โครงการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รวมถึงได้มีการจัดบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.5 รูปที่ 3-14
		2.จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		3.จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569	-	รูปที่ 3-16
		4.ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำต้งภายในห้องพัสดุฝอยย่อยสลายและให้สำนักงานเทศบาลตำบลลำไยนำไปกำจัด	- ทางโครงการดำเนินการดักไขมันจากบ่อดักไขมันและสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จากถังเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม.เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,630 ลิตร/วัน เทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 4,776.95 ลิตร/วันต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x2.50 เมตร หรือ 2.50 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 10 แถว ซึ่งจะปิดปากที่ตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	5.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดิน (ระบบกรองชีวภาพ) เพื่อใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนและลดการฟุ้งกระจายของละอองลอยจากน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้เพื่อควบคุมและลดผลกระทบด้านกลิ่นและคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-21
		6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้อาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	- โครงการเลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้อาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	-
		มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงมาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณพื้นที่ดังกล่าวอย่างชัดเจน เพื่อแจ้งเตือนและป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ อันเป็นการลดความเสี่ยงด้านความปลอดภัยและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของระบบบำบัด	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การจัดการละอองลอย (Aerosol) โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทาง อากาศโดยใช้พื้น ดิน และจุลินทรีย์อาศัยอยู่ใน ดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัด เชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการ สัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิด กระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำ เสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติม อากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดิน เป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิด กระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดย บ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. ลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โครงการเกิดละอองลอย 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สามารถบำบัดละอองน้ำ เสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	2.ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับ ความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบน เพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	- โครงการมีแผนดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งาน และการบำรุงรักษาระบบกรองชีวภาพ โดยจะระบุ รายละเอียดของกระบวนการทำงานและวัสดุที่ใช้ ในระบบอย่างชัดเจน ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินงาน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและสามารถ ตรวจสอบได้	-	-
		3.ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อีอาร์ด มากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนใน ดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ ออกซิเจน เช่นแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	- โครงการได้ดำเนินการฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย ละเอียดเพื่อใช้ในการรดน้ำภายในบ่อดินอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรักษาสภาพความชื้นที่เหมาะสม สำหรับการทำงานของระบบกรองชีวภาพ และ เพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมกลิ่นและก๊าซที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
		4.งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	- โครงการงดการรดน้ำภายในบ่อดินในช่วงหลัง ฝนตก ทั้งนี้เพื่อหลีกเลี่ยงการมีปริมาณน้ำ ส่วนเกิน	-	-
		5.จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมในบ่อดินทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเข้าไปเปลี่ยนดิน และตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืช ปกคลุมบริเวณใกล้เคียงบ่อดินอยู่เป็นประจำ	-	-
		6.ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการ ยวบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงาน นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- โครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแล และตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำให้มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.0452 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายโดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้บ่อหน่วงน้ำมีความเพียงพอต่อการหน่วงน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องกักเก็บไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ ในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.0186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็น 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เข้าสู่บ่อพักกักน้ำก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ)	-	รูปที่ 3-22
		2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
		3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- โครงการได้จัดวางตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการกีดขวางหรือปิดทับพื้นที่ ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงได้อย่างสะดวกและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็น 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) เข้าสู่บ่อพักมูลฝอยก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.30 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ ปัจจุบันมีน้ำท่วมขังจากฝนตกระบายน้ำไม่ทันภายในซอยและบริเวณพื้นที่โครงการโครงการจึงหนองน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ โดยหนองน้ำฝนในบ่อหนองน้ำปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตรมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บคือ 21.00 ลูกบาศก์เมตรโดยในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งภายในบ่อหนองน้ำ อัตราการสูบน้ำ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เข้าสู่บ่อพักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม	- ทางโครงการได้เทพื้นบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสูงมากกว่าพื้นถนน เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-25
		1. จัดทำคันกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระดับความสูง 0.30 เมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 3-22
		2. จัดบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งวาล์วกันน้ำไหลย้อนกลับ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการผ่านท่อระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งเมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ	-	-
		3. ติดตั้งวาล์วกันน้ำไหลย้อนกลับ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการผ่านท่อระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งเมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำแห่งทุกครั้งที่หลังฝนหยุดตกเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	-	รูปที่ 3-22
		4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำแห่ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-6
		7. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)	- ทางโครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั้งสิ้น 1.371 ลูกบาศก์เมตร/วันแบ่งออกเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตราย 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดปิดกั้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยรายละเอียดดังนี้ ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนที่มีห้องพักอาศัยชั้น 2 ถึงชั้น 8 มีตำแหน่งอยู่ใกล้บริเวณลิฟต์โดยสาร ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 4 ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น โดยจะเก็บรวบรวมเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	- ภายในสำนักงานนิติบุคคลได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในจำนวนที่เพียงพอ และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อให้การจัดการมูลฝอยเป็นไปอย่างถูกสุขลักษณะและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อยึดปิดมิดชิด รองกันด้วยถุง ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย สรรว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	3.ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องออกกำลังกายในจำนวนที่เพียงพอ และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อให้การจัดการมูลฝอยเป็นไปอย่างถูกสุขลักษณะและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-29
		4.พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สรรว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล)	- โครงการจัดให้มีถังขยะตั้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณพื้นที่สีเขียว สรรว่ายน้ำ และลานจอดรถ เพื่อรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32
		5.ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูลฝอย มัดปากถุงดำมิดชิด และคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-33
		6.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.52 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ และดำเนินการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทอย่างเป็นระบบ เพื่อให้การจัดการมูลฝอยเป็นไปอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งแต่ละชั้นภายในอาคารจะเกิดมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลจากการประเมิน พบว่า การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลประจำแต่ละชั้นของส่วนที่พักอาศัยในอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.52 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร	7.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 3-33
		8.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ทางโครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และประตูห้องพักมูลฝอยเป็นแบบประตูสปริงปิดอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-34
		9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
		10.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 3-37
		11.กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยจัดเก็บมูลฝอยและทำความสะอาดในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และลดกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	-	รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 3.552 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลมสำหรับเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปเป็นที่ย่อยอาศัย และแหล่งอาหาร	12.กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในการเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย แต่งกายด้วยเครื่องแต่งกายที่รัดกุมและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานและเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 3-36
		มาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-34
		2.ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยได้กำชับให้มัดปากถุงดำให้มิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกหล่นหรือฟุ้งกระจายของมูลฝอย	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-33
		3.ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตก ล้น หรือฟุ้งกระจาย			
	ในการเก็บขนมูลฝอยกองสาธารณะและสิ่งแวดล้อม สำนักงานและเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จะเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขาย เมื่อมีปริมาณมากพอสำหรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสำนักงานเทศบาลสำโรงเหนือจะเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	4.หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เส้นทางขนย้าย			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยสลายเกิดขึ้น 0.878 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.411 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสาโรงเหนือ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 10 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสาโรงเหนือจะเข้ามาเก็บมูลฝอยในซอยแบ่ง 14 เป็นรถแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เวลา 04.00-05.00 น. ทุกวันโครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการและนอกชั่วโมงเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานสำนักงานเทศบาลตำบลสาโรงเหนือเก็บมูลฝอยออกจาก	<u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1.ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลสาโรงเหนือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	- ทางโครงการได้ประสานงานกับทางสำนักงานเทศบาลสาโรงเหนือให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ในช่วงวันพุธและวันอาทิตย์ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าห้องเก็บมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวกที่ 6.6 รูปที่ 3-34
		2.จัดพนักงานเข้ารวบรวมจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น โดยจะเก็บรวบรวมเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาถึงในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		3.นำมูลฝอยที่บรรจุภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย			
		4.ให้พนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	-	-
		5.เมื่อรถเก็บมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำรวจจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รู้กลั้วผิวการจราจรบนถนนสาธารณะน้อยที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อยตลอดช่วงเวลาการเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้อาคารและพื้นที่โดยรอบ	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อ ลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการเก็บ ขนของรถเก็บขนของสำนักงานเทศบาลตำบลลำไย เหนือ อาจเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลฯ ใน ระดับปานกลาง	6.พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่าย และจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวก และดูแลความเรียบร้อยตลอดช่วงเวลาการ เก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อ ผู้ใช้อาคารและพื้นที่โดยรอบ	-	รูปที่ 3-37
		7.ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาล ตำบลลำไยเหนือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนถ่ายและ จัดเก็บมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการ ช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่าย เป็นไปอย่างรวดเร็ว	-	-
		8.หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความ สะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่ จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด สะอาดถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย รวมของ โครงการ ทุกครั้งภายหลังที่ สำนักงานเทศบาลตำบลลำไยเหนือ เข้ามา รวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
		มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พัก อาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- ทางโครงการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันคัดแยกประเภทมูลฝอย พร้อมทั้งติด ป้ายแสดงประเภทของถังรองรับมูลฝอย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อบดกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยากโดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใหม่ เช่น ถังพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถัง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	- ทางโครงการได้ติดป้ายบอกประเภทของ มูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลง ในถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง	-	รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39
		3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัด ปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภท	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สวดปฏิบัติหน้าที่คัดแยกมูลฝอยตาม ประเภท รวบรวมบรรจุใส่ถุงดำ มัดปากถุง ให้แน่น และนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การจัดการ มูลฝอยเป็นไปอย่างถูกสุขลักษณะและ มีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-40
		4. มูลฝอยรีไซเคิลจากถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่ถูกจัดไว้ ตามที่จุดต่างๆ ภายในอาคาร ให้พนักงานรวบรวมใส่ลงใน ถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยรีไซเคิล” ก่อนนำไป ทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับ ซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคล อาคารชุด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บรวบรวม มูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ เมื่อมีปริมาณมากพอจะให้ พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-40
		5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำเตาทำขนม รับบริจาคกระดาษแล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบลล์ให้แก่คนตา บอด เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมเพื่อลด ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยร่วมกันคัดแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปทิ้ง	-	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากสีเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยาแก้น้ำยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟฟ้าแบบ LED ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานและมีชั่วโมงการใช้งานสูง ทั้งนี้เพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3-41
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 627 KVA จะได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศจึงคาดว่าจะได้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกกรองแสงสำหรับกันความร้อน เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-42
		2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งตะแกรง หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 -0.55 และมีการส่องผ่านของแสงธรรมชาติ ต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	- บริเวณด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบให้ติดตั้งกระจกเป็นส่วนใหญ่ โดยเลือกใช้กระจกกรองแสงเพื่อลดการถ่ายเทความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่ภายในอาคาร ทั้งนี้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพด้านการประหยัดพลังงานและลดภาระการใช้พลังงานในการปรับอากาศ	-	รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่าค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 15.28 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 7.78 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 1.65-10.40 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว	มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในโครงการ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Econmic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีอัตราส่วนแล้วประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในโครงการมีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	-	รูปที่ 3-43
		2.บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569	-	ภาคผนวกที่ 6.7 รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด DRY Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงดังกล่าวถูกติดตั้งอยู่ในห้องที่ล้อมด้วยผนังอยู่ใต้อาคาร บริเวณชั้นดังกล่าวไม่มีส่วนที่เป็นที่พักอาศัย พร้อมประตูทางเข้า-ออกสำหรับบุคคลที่เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงได้เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยประตูดังกล่าวจะถูกล็อกไว้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันบุคคลไม่ให้เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจนอาจได้รับอันตราย การติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่น ๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้านครหลวงในประเด็นดังกล่าว พบว่ายังไม่มีความวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบาและโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคาร			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดย เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการ ใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟฟ้าแบบ LED ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานและ มีชั่วโมงการใช้งานสูง	-	รูปที่ 3-41
		2. ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่อง ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ภายในห้องพัก ทางเดิน และพื้นที่จอดรถ โดยกำหนดระดับความสว่างให้เหมาะสมกับ ลักษณะการใช้งานของแต่ละพื้นที่ เพื่อความ ปลอดภัยในการใช้งานและการใช้พลังงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1.ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และ การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองจากการประหยัดพลังงานจากหน่วยราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณใกล้เคียง สวิตช์ไฟ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และใช้แสงสว่างจากธรรมชาติเปิดช่องหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2.ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนัก - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อน จากถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569 ทั้งนี้ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด และมีการทาสีผนังภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวกที่ 6.7 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		3.เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่โครงการต้องการ	-	รูปที่ 3-20
		4.ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผลย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) และติดป้ายรณรงค์ห้ามไม่ให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก รวมถึงจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569 โดยมีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.5 รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5.บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่และผู้ใช้อาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการใช้อย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพ โดยดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-45
		มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยจำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงกำชับให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อเข้าออก	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ทรนรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ทรนรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - ทรนรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ทรนรงค์ใช้บันไดแทนลิฟต์โดยสาร			
		2.ทรนรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ เพื่อห้ามมิให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของอื่นใดลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบบำบัดน้ำเสียและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3-48
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า 1.ติดต่อประชาสัมพันธ์งานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	- โครงการได้ประสานงานและประชาสัมพันธ์ ให้การไฟฟ้านครหลวงเข้าดำเนินการตรวจสอบพื้นที่และตำแหน่งการติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	-
		2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		3. ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551	- เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่จึงไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเตีอนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้ด้านหน้าห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน และจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิดล็อกตลอดเวลา เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย	-	รูปที่ 3-49 รูปที่ 3-50
		4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. ประตูทางเข้า- ออก ลานหม้อแปลงไฟฟ้าต้องปิดล็อกตลอดเวลา เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาลานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยได้ดำเนินการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้เพื่อให้ระบบไฟฟ้ามีความปลอดภัยและเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาลานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร	ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ การจัดระบบจราจรภายในโครงการ ที่ไม่เหมาะสม ขนาดของถนนภายใน และความกว้างของทางเข้า-ออกที่ไม่ได้มาตรฐาน รวมถึงพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ อาจทำให้เกิดสภาพความแออัดของการจราจรภายในโครงการ มลพิษอากาศ และส่งผลกระทบต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรของถนนภายนอกได้ โครงการฯได้ตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงได้จัดให้ระบบการจราจรภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก และเพียงพอกับปริมาณยานพาหนะของผู้มาใช้บริการโครงการ ดังนี้ (1) ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนซอยแมริ่ง 14 และซอยแมริ่ง 16 โดยจัดระบบการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมถึงเส้นทางรถภายในอาคาร เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) สำหรับทางเข้า-ออกโครงการและถนนโดยรอบอาคารได้จัดทำเป็นถนนสาธารณะกว้าง 6 เมตร ส่วนถนนสำหรับสัญจรภายในอาคารมีความกว้างของทางสัญจร 6 เมตร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517)	ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ 1.ใช้ที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารในจำนวนที่เพียงพอ และกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถด้วยระบบบัตรผ่าน เพื่อรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-51 รูปที่ 3-52
		2. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแมริ่ง 14 ซอยแมริ่ง 16 ถนนสาธารณะทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแมริ่ง 14 ซอยแมริ่ง 16 ถนนสาธารณะทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 3-53
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งใต้ที่โครงการรถไฟฟ้า บีทีเอส โดยมีสถานีแมริ่ง เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนมากขึ้น โดยมีสถานีแมริ่งซึ่งเป็นสถานีบริการระบบขนส่งมวลชนที่ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ทั้งนี้เพื่อช่วยลดการใช้ยานพาหนะส่วนบุคคลและลดผลกระทบด้านการจราจรและสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรซึ่งโครงการได้จัดระบบถนนภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (2) ขนาดของที่จอดรถยนต์ การจัดที่จอดรถของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 ทางโครงการฯ ได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถภายในอาคารให้เป็นที่ยึดแบบตั้งกับแนวทางเดินรถ จำนวน 44 คัน และ ที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถอีกจำนวน 1 คัน ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2(2)ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร และข้อ 2(1) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตรและความยาว ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าวมีขนาดความกว้าง 2.40 เมตรและความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถแบบตั้งฉาก	มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในซอยแบร์ริง 14 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนดังกล่าวได้สะดวกมากยิ่งขึ้น			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	และมีขนาดความกว้าง 2.40 และความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถแบบขนานซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยที่จอดรถแต่ละคัน โครงการจะตีเส้นแสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้นที่ และทุกช่องจอดรถสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในอาคารเพื่อการเข้าออกที่สะดวก (3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ โครงการ Urban Attitude Bearing 14 ได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 45 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่” ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์”				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการ Urban Attitude Bearing 14 มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 8,275.00 ตารางเมตร (ไม่รวมจอดรถยนต์ 6,670.00 ตารางเมตร) ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 28 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 45 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการเคนซิงตัน คอนโดมิเนียม และโครงการนอตติง ฮิลล์คอนโดมิเนียม ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยทั้งสองโครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการแล้วในปัจจุบัน โดยมีข้อมูลดังนี้ โครงการ เคนซิงตัน คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 161 ยูนิต มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 48 คัน ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 48 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.81 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ โครงการ นอตติง ฮิลล์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 157 ยูนิต มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 45 คัน				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 45 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 28.66 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังนั้นค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของโครงการทั้งสองจะอยู่ที่ร้อยละ 29.24 ซึ่งค่าเฉลี่ยดังกล่าวจะนำไปใช้ในการประเมินพฤติกรรมการจอดรถของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 จากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการซึ่งมีลักษณะของโครงการและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการที่ใกล้เคียงกับโครงการ Urban Attitude Bearing 14 ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 29.24 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย จึงประเมินการใช้ที่จอดรถของโครงการพบว่าโครงการ Urban Attitude Bearing 14 จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 41 คัน โดยที่โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 45 คัน (ยังไม่รวมที่จอดรถซ้อนคันที่จัดได้อีก 7 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ (1) การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการดำเนินโครงการ	ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ สามารถคาดการณ์ได้จากอัตราส่วนปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการต่อจำนวนยูนิต ของโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ Urban Attitude Bearing 14 เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) โดยพิจารณาปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออกโครงการฯ ในช่วงเร่งด่วนเป็นหลักจากการสำรวจอาคารประเภท อาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในย่านซอยสุขุมวิท 107 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อศึกษาอัตราการจราจรรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการดังกล่าว โดยได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลจากโครงการ เคนซิงตัน คอนโดมิเนียม และโครงการนอนตัง ฮิลล์ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผลจากการวิเคราะห์คาดว่า จะมีปริมาณรถเข้าและออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. และ 25 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU)/ชม. ตามลำดับ (2)การกระจายของปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการในระยะดำเนินการ จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Urban Attitude Bearing 14	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการได้ว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทรักษาความปลอดภัยภายนอก ซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความชำนาญด้านการจัดการจราจร เพื่อปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวกและควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-37
		3. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	- ทางโครงการใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ หากไม่ได้รับอนุญาตจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-52
		4. ดำเนินการควบคุมการปล่อยออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยแบริ่ง และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนซอยแบริ่ง 14 ไม่หนาแน่นและแถวคอยบนถนน ซอยแบริ่ง 14 มีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ที่ออกจากโครงการซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยแบริ่ง 14	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลา เร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 คัน- รถยนต์นั่ง(PCU)/ชม.และ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับนั้น สามารถวิเคราะห์ สัดส่วนการกระจายการเดินทางในทิศทางต่างๆ จากที่ตั้งของโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆโดยรอบได้ โดยเปรียบเทียบกับสัดส่วนของการเดินทางบน ถนนโครงข่ายในปัจจุบัน ซึ่งลักษณะการกระจาย ตัวของปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออก โครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยสามารถอธิบายลักษณะการกระจายของ ปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการได้ดังนี้ กรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ จะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการในช่วงเวลา เร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเย็น) ประมาณ 20 คัน-รถยนต์ นั่ง (PCU) / ชม. โดยแยกสัดส่วนการเข้าสู่ โครงการดังนี้ - เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทจะมีปริมาณ รถยนต์มุ่งหน้ามาจากสำโรงและเลี้ยวขวาเข้าซอย สุขุมวิท 107 จำนวน 5 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. และจะมีปริมาณรถยนต์มุ่งหน้ามาจากแยก บางนาและเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 107 จำนวน 10 คัน-รถยนต์ (PCU) / ชม. รวมเป็นปริมาณ รถยนต์จากถนนสุขุมวิทมุ่งเข้าสู่โครงการ	5.ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ ขับซีรยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแนวขอบถนน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความ สะดวกและความปลอดภัยในการสัญจรของผู้ขับซี ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และลดความเสี่ยง ต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	-	รูปที่ 3-25
		6.ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ทำการออกแบบถนนภายในให้มี การเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 3-25
		7.ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึง กัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือ การวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจาก พื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจร เบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า- ออกพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบพื้นที่จอดรถใน แต่ละส่วนให้มีการเชื่อมต่อกันอย่างเป็นระบบ และมีจำนวนเพียงพอรองรับการใช้งานของผู้ใช้ อาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกใน การสัญจรภายในพื้นที่และลดปัญหาการจราจร ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-51
		8.จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายแสดงทิศทาง การจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-54
		9.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับซีรยนต์ที่ จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออก โครงการในตำแหน่งและระยะที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนก่อนถึงพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรและลด ความเสี่ยงด้านการจราจรบริเวณโดยรอบ	-	รูปที่ 3-55

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	เข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และเลี้ยวซ้ายอีกทีเพื่อออกสู่ซอยสุขุมวิท 107 มุ่งหน้าออกถนนสุขุมวิทจำนวน 19 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) /ชม.จากนั้นจะมีปริมาณรถยนต์ 13 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) /ชม.เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา และจำนวนรถยนต์ที่เหลืออีก 6 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) /ชม. จะเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าสำโรงต่อไป - เส้นทางที่ 2 จะมีปริมาณรถออกจากโครงการโดยเลี้ยวออกสู่ถนนสาธารณะเชื่อมระหว่างซอยแบริ่ง 14 และซอยแบริ่ง 16 จากนั้น ปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และจะเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และเลี้ยวขวาอีกทีเพื่อออกสู่ซอยสุขุมวิท 107 มุ่งหน้าแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรจำนวน 6 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) /ชม.จากนั้นปริมาณรถยนต์อีก 2 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) /ชม. เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรมุ่งหน้าซอยลาซาล และจำนวนรถยนต์ที่เหลืออีก 4 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) /ชม. จะมุ่งตรงออกถนนศรีนครินทร์ต่อไป ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนโครงการในระยะดำเนินการ สามารถแยกผลกระทบที่กับโครงข่ายถนนรอบๆพื้นที่โครงการได้ใน 2 กรณีคือ	โดยมีสถานีแบริ่ง เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด หากจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบายมีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในซอยแบริ่ง 14 มีการบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนทั้งสามมีความสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น 13.โครงการจะดำเนินการประสานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างใกล้เคียงโครงการ เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีแบริ่งประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการได้มีการประสานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างใกล้เคียงโครงการ เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้าน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	จำนวนทั้งสิ้น 15 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) / ชม. โดยปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวขวาเข้าซอยแบร็ง 14 เพื่อมุ่งเข้าสู่โครงการต่อไป - เส้นทางที่ 2 จากแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรจะมีปริมาณรถยนต์ที่มาจากถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรและเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 107 จำนวน 2 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. และจะมีปริมาณรถยนต์มุ่งหน้ามาจากถนนศรีนครินทร์และใช้เส้นทางผ่านซอยสุขุมวิท 107 เข้ามาสมทบอีกจำนวน 3 คัน-รถยนต์ (PCU) / ชม. รวมเป็นปริมาณรถยนต์จากแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) / ชม. โดยปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเข้าซอยแบร็ง 14 เพื่อมุ่งตรงเข้าสู่โครงการต่อไป กรณีรถยนต์ออกจากโครงการ จะมีปริมาณรถออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน(ช่วงเช้า)ประมาณ 25 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU)/ชม. โดยแยกสัดส่วนการออกจากโครงการดังนี้ - เส้นทางที่ 1 จะมีปริมาณรถออกจากโครงการโดยเลี้ยวออกถนนสาธารณะเชื่อมระหว่างซอยแบร็ง 14 และซอยแบร็ง 16 จากนั้นปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าถนนซอยแบร็ง 14 และจะเลี้ยวขวา	10.จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณเส้นทางสัญจรภายในโครงการในระดับที่เพียงพอ ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจรและลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-41
		11.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 45 คัน โดยไม่นำพื้นที่จอดรถยนต์ ไปใช้ประโยชน์อื่น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการในจำนวนที่เพียงพอ เพื่รองรับการใช้งานของผู้อยู่อาศัยและผู้มาติดต่อ ทั้งนี้ เพื่อให้การบริหารจัดการจราจรภายในโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-51
		12.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์ดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน - ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง โดยแนะนำให้หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีปัญหาการจราจรติดขัด และหันมาใช้ระบบขนส่งมวลชนที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสุขภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่า จะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 20 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) /ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 107 ถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตร และซอยแบร์ริง 14 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เมื่อพิจารณาจากระดับการให้บริการที่แยกประกอบจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการทำให้ปริมาณจราจรบริเวณทางแยกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น ส่งผลให้ควมล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้นแต่ยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการ ที่ทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม	14.โครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบการจอดรถยนต์ภายในซอยสันติคาม 13 ซึ่งเป็นซอยที่ตั้งโครงการ เป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านเจ้าของรถยนต์ดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบ เพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายการจราจรต่อไป โดยมาตรการข้อกล่าวเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดไว้เป็นกฎระเบียบปฏิบัติของโครงการไว้และแจ้งให้ลูกบ้านทุกท่านทราบ	- ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบร์ริง 14 ซอยแบร์ริง 16 ถนนสาทรแนวทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาทรอื่นๆ ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 25 คัน-รถยนต์หนึ่ง(PCU) /ชม ซึ่งจะทำให้ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 107 ถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตร และซอยแบร์รี่ 14 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดการดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกประกอบจะพบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก(Control Delay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้นแต่ยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการ ที่แยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่ออกจาก แต่ปริมาณรถเพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Urban Attitude Bearing 14	15.ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรสำโรงเหนือ พร้อมขอความร่วมมือกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการกำหนดมาตรการกำหนดมาตรการควบคุมการจอดบนถนนสาธารณะ โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่าย เพื่อเป็นการลดปัญหาจอดรถบนถนนสาธารณะจนก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร พร้อมสร้างความเข้าใจกับชุมชนตามแนวถนนสาธารณะต่อมาตรการดังกล่าว	- ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบร์รี่ 14 ซอยแบร์รี่ 16 ถนนสาธารณะทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อเป็นการลดปัญหาจอดรถบนถนนสาธารณะจนก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้าออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้สอยใกล้เคียงกันกับโครงการ ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการรับผลกระทบจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งที่ดินบริเวณที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก(สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.2-2 โครงการเปิดดำเนินการ ลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความ สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 137 ห้อง การใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎ กระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผัง เมือง พ.ศ.2518	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ ตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2551 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 โครงการเปิดดำเนินการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความ ณ ระดับพื้นสีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่เป็นอาคารห้ามก่อสร้างตามข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ธุรกิจการค้า ที่อยู่อาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ประเมินระบบป้องกันกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟ พบว่าโครงการที่จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ความสามารถในการอพยพของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันตกของโครงการได้ประมาณ 5-6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด ความเพียงพอของจุดรวมพล ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 129.70 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 454 คนคิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยเหลือดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใดประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 4 บันไดหนีไฟ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและรับอัคคีภัย รวมถึงระบบแจ้งเตือนเหตุฉุกเฉินภายในโครงการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้อาคาร	-	รูปที่ 3-56 ถึงรูปที่ 3-65
		2.จัดจุดรวมพลทั้งสิ้น 1 จุด คือพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 129.70 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดและพื้นที่เพียงพอรองรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและการอพยพตามแผนฉุกเฉินของโครงการ	-	รูปที่ 3-65
		3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้รับป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ที่อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-66
		4.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสติ๊กที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่นตุ้ลเสื้อผ้า ผ้าผืน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาทซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อนและเขม่าควัน เช่น ความร้อนและไฟจะเผาเนื้อของร่างกาย จนได้รับความบาดเจ็บสาหัสจนถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อย ก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe System) และ หัวรับ น้ำ ดับ เพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น	5.ติดตั้งและนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้ติดตั้งและนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-67
		6.กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		7.ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษาและติดตามสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมและป้องกันความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุหรือเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		8.ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อป้องกันและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ	-	รูปที่ 3-66

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) Heat Detector (เครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of and Fixed Temp Heat Detector เป็นต้น ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคารซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุดความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสาโรงเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที หน่วยงานดังกล่าว มีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากรรวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง	9. จัดแผนการปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดคนที่ยอพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพออกภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9 รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-67
		11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีผังทางหนีไฟ ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63
		12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13.ให้ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลลำไทรเหนือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามา อำนวยการดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนภายนอก โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทาง การจราจร	- โครงการได้ประสานงานร่วมกับงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลลำไทรเหนือ ในการ จัดฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานโครงการและผู้พัก อาศัยภายในโครงการ เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ และความพร้อมในการรับมือกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ตลอดจนให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบเส้นทางและ ทิศทางการเข้าปฏิบัติงานของรถดับเพลิงในกรณี ฉุกเฉิน	-	-
		14.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า มาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคน ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า โครงการ และคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามา ดับเพลิง ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-37
		15.จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้สอดแทรกหลักสูตรการปฐมพยาบาล เบื้องต้นในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟประจำปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		16.ออกแบบก่อสร้างให้เป็นตามมาตรฐานและเลือกใช้ วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม	-	-
		17.วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำ เชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซ หุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้าภายในอาคาร	- โครงการมีข้อกำหนดในคู่มือเพื่อการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เป็นแนวทางให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบาย ความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้ เครื่องปรับอากาศภายในจะทำให้อุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้น จากเดิม 33.3°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 35.43°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.13°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของ บรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึง สรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผล กระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวม โครงการในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิด อาคารและช่องระบายอากาศในพื้นที่ต่างๆ อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ และเพื่อให้การถ่ายเทอากาศเป็นไปอย่าง มีประสิทธิภาพ ลดความเสี่ยงต่อการสะสมของ ความร้อน คิววัน หรือมลพิษภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-46
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พัก อาศัย 439 คนและพนักงาน 15 คนดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งบริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้ง ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 246.62 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารขนาดพื้นที่ 280.45 ตารางเมตร (ประกอบด้วย บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 48.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 8 ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นไทรอินโต ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นไม้อวบน้ำ ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นกล้วยไม้ ต้นโมก ต้นพุทศุภโชค ต้นหนุ่ยมาเลเซีย ต้นหวดปลาหมึกกระดอง ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้นซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น ร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ภาวนความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 231.14 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์ โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นแคนา ต้นไทรอินโต ต้นโมก และต้นหนุ่ยมาเลเซีย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 48.48 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นกล้วยไม้ ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย และต้นหนุ่ยมาเลเซีย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นพุทศุภโชค และต้นหนุ่ยมาเลเซีย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นหวดปลาหมึกกระดอง และต้นหนุ่ยมาเลเซีย			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดเหลือประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถลดอุณหภูมิลงได้อีก โคนจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคุมไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้	3.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อลดความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและจัดให้มีแมบ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		4.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ เพื่อควบคุมและลดการปล่อยไอเสียและมลพิษทางอากาศ รวมถึงลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้อาคารและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	-	รูปที่ 3-5
		5.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยจัดวางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อควบคุมระดับเสียงและลดการปล่อยมลพิษจากยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		มาตรการบังคับของเงาอาคาร กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	ในฤดูฝนและช่วงเวลา 09.00 น.และช่วงเวลา 15.00 น. ในฤดูหนาวแต่เมื่อพิจารณาว่ามีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกคนฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 164 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ประเมินการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลม ที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	โดยตรง เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกันจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1.ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับการบดบังของเงาอาคารโครงการ	-	-
		2.กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือเงาอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จมาเป็นระยะเวลาหลายปี	-	-
		มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1.กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกันจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)		- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
		2.รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีระยะถอยร่นของอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-68
		3.ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	- โครงการได้ดำเนินการปลูกและดูแลรักษาต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นแนวกันชนทางสิ่งแวดล้อม ช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และทัศนียภาพ ตลอดจนส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โดยรอบ	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 107 (แบร์ริง) ที่สามารถเดินทางได้ด้วยรถยนต์เข้า-ออก สู่ถนนหลายหลักได้หลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนศรีนครินทร์ เป็นต้น มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึง ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส (แบร์ริง) รถบริการขนส่งมวลชน รถบริการของเอกชน และแท็กซี่ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 454 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลในโครงการ	-	รูปที่ 3-13
		2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-19
		3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ ● จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 246.62 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 1 พื้นที่ 48.80 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 8 พื้นที่ 46.25 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 185.40 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นคล้าเงิน ต้นโมก ต้นพุทศุภโชค ต้นหญ้าม้าลาย ต้นหวดปลาหมึกกระระ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา (ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29)	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร โดยมีการปลูกและดูแลรักษาพรรณไม้ให้คงสภาพสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว ลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งขอรถเนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยส่วนตึกและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำและมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอพบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติด ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้านพร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ 1. มาตรการที่กำหนดไว้มีความเหมาะสมตามสมควรข้อห่วงใยมีเพียงว่าจะควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวโดยครบถ้วนและสม่ำเสมอได้หรือไม่เพียงใด ควรจัดทำแบบประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการและเก็บแบบประเมินผลทุกเดือนจนเสร็จโครงการ	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	ทางโครงการได้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ เพื่อควบคุมและลดการปล่อยไอเสียและมลพิษทางอากาศ รวมถึงลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้อาคาร	-	รูปที่ 3-5
		รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีระยะถอยร่นของอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-68
		ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร	-	รูปที่ 3-8
		วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการมีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-19
		ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนงดใช้เสียงดังไว้บริเวณพื้นที่ทางเดินในอาคาร	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2.เนื่องจากการก่อสร้าง ยังไม่ได้ดำเนินการทำให้ ยังไม่ทราบว่าจะมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมี เพิ่มขึ้นจากมาตรการป้องกัน และแก้ไขหรือไม่ หากพบว่าก็มีคาดหวังว่าเจ้าของโครงการจะรับ ปัญหาและดำเนินการแก้ไขให้ต่อไป กลุ่มถัดจากพื้นที่ติด 100 เมตร ผู้ตอบ แบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่ บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุก ด้านพร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ ถ้าปฏิบัติได้ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ก็ไม่น่าจะมีผลกระทบมากในเวลา ก่อสร้างและขอให้ปฏิบัติได้อย่างที่เขียนไว้ก็ เพียงพอ ทั้งนี้ยังมีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วน เห็นว่ามาตรการเรื่องจราจรยังไม่เพียงพอ ซึ่ง ที่ปรึกษาได้ลงชี้แจงอธิบายเพิ่มเติมแล้ว ทาง ผู้ตอบแบบสอบถามก็ฝากให้ดูแลการจราจรบน ถนนสาธารณะ และเรื่องน้ำท่วม และกลุ่มถัดจาก พื้นที่ 101-1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถาม สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้ พักอาศัยและพนักงานเมื่อเปิดดำเนินการต่อ ชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า- ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-37
		รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไป ประกอบกิจวัตรประจำวัน	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง โดยแนะนำให้หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดและใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการมากขึ้น	-	รูปที่ 3-19
		ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียน ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อม จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่อง ร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่อง รับเรื่องราวร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ในโครงการ	-	รูปที่ 3-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินการของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 454 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และคุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 454 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจรเกิดจากภายในห้องพักซึ่งมีการหุงต้มอาหารเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบู่หรือ เทวดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดและทางเดินร่วมภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-44
		2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-55
		3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้ออกแบบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม	-	-
		4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินกลับภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-6
		5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-56 ถึง รูปที่ 3-65
		6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-66
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ พนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานประจำนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสระว่ายน้ำ เป็นต้น ประมาณ 15 คน คาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้เช่นกัน	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-67
		9. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		10. ติดตั้งระบบคีร์กัลดบริเวณประตูทางเข้า-ออกสู่บริเวณพื้นที่พักอาศัย	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยคีร์กัลดบริเวณประตูทางเข้า-ออกสู่พื้นที่พักอาศัยเพื่อควบคุมความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-69 รูปที่ 3-70
		11. ติดตั้งระบบคีร์กัลดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์ โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้อนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน	- โครงการติดตั้งระบบคีร์กัลดเพื่อควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น	-	รูปที่ 3-69 รูปที่ 3-70
		12. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสระว่ายน้ำ บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้	- โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้ให้บริการต่าง ๆ ที่มีคุณสมบัติและมาตรฐานเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		13. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงาน หรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแรงงานต่างด้าวเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้การดำเนินงานภายในโครงการเป็นไปตามกฎหมายแรงงานและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
		14. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีแก่พนักงาน แต่ได้ดำเนินการจัดให้พนักงานทุกคนอยู่ในระบบประกันสังคมตามกฎหมายอย่างครบถ้วน	-	-
		15. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำบัตรประจำตัวพนักงานสำหรับพนักงานทุกคน โดยระบุรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และหน้าที่ของพนักงาน เพื่อใช้เป็นมาตรการควบคุมการเข้า-ออกและยืนยันตัวตนภายในพื้นที่โครงการ	-	-
		16. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการเพื่อให้่ายต่อการตรวจสอบ	- โครงการได้จัดทำระบบบันทึกการเข้า-ออกงานของพนักงานทุกคนภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อให้สามารถตรวจสอบและติดตามการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-71
		17. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีแก่พนักงาน แต่ได้ดำเนินการจัดให้พนักงานทุกคนอยู่ในระบบประกันสังคมตามกฎหมายอย่างครบถ้วน	-	-
		18. ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ เพื่อเฝ้าระวังและบันทึกกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพิ่มความปลอดภัยแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-72

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้นทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยจัดวางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อควบคุมระดับเสียงและลดการปล่อยมลพิษจากยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้ หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง	-	รูปที่ 3-19
		5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดอาคารและช่องระบายอากาศในพื้นที่ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ และเพื่อให้การถ่ายเทอากาศเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ลดความเสี่ยงต่อการสะสมของความร้อน คิวน์ หรือมลพิษภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	ด้านคุณภาพเสียง			
		1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการติดป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	- ทางโครงการได้จัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และติดป้ายกฎระเบียบในการพักอาศัยไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-11
		3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยจัดวางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อควบคุมระดับเสียงและลดการปล่อยมลพิษจากยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
		1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รวมถึงได้มีการจัดบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.5 รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมดและเมื่อพิจารณาและเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเวศจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ซึ่งสถานพยาบาลรัฐที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 2.1 กิโลเมตร อีกทั้งมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆภายในจังหวัดสมุทรปราการ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบ ควคุม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของผู้พักอาศัย ตลอดจนเป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-15
		3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569	-	รูปที่ 3-16
		4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรอบรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพัสดุปล่อยย่อยสลายและให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือนำไปกำจัด	- โครงการดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569	-	รูปที่ 3-16
		5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดิน (ระบบกรองชีวภาพ) เพื่อใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนและลดการฟุ้งกระจายของละอองลอยจากน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้เพื่อควบคุมและลดผลกระทบด้านกลิ่นและคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		มาตรการการจัดการมูลฝอย			
		1. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และประตูห้องพักมูลฝอยเป็นแบบประตูสปริงปิดอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-34
		2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น โดยจะเก็บรวบรวมเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		3. ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำคอยทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด เพื่อรักษาความสะอาดและสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
		4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	- โครงการได้ดำเนินการฉีดพ่นสารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในและรอบบริเวณพื้นที่พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและควบคุมแมลงและสัตว์พาหะนำโรค พร้อมรักษาสุขอนามัยของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-73
		5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 3-33
		7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น ทั้งนี้สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้ประสานงานกับทางสำนักงานเทศบาลสำโรงเหนือให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ในช่วงวันพุธและวันอาทิตย์ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าห้องเก็บมูลฝอยรวม เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงเวลาในการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวกที่ 6.6 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-34
		9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำคอยเก็บรวบรวมมูลฝอย มัดปากถุงดำมัดชิด และคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรักษาความสะอาด สุขอนามัย และความปลอดภัยของพื้นที่	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง เพื่อส่งเสริมสุขอนามัยภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-19
		มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ 1. โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจกรรมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง	- ทางโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล	-	ภาคผนวกที่ 3 รูปที่ 3-74
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรการ 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ให้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลควบคุมน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ ซึ่งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-74
		2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด โดยห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-75
		3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบายสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ ซึ่งอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย และมีทางเข้าออกสะดวก	-	รูปที่ 3-74

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อาจมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เนื่อง การควบคุมกิจกรรมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง	4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสกีเมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรางระบายน้ำล้น มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีอ่างล้างมือ ฝักบัวล้างตัว บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-74 รูปที่ 3-76 รูปที่ 3-77 รูปที่ 3-78

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติด เชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) เนื่องจากจำนวนผู้ใช้บริการน้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะผ่านกล้องวงจรปิดบริเวณสระเพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-79
		2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) เนื่องจากจำนวนผู้ใช้บริการน้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะผ่านกล้องวงจรปิดบริเวณสระเพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-79
		3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมดด้วย กรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมดด้วย ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-75
		4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินและเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-80 รูปที่ 3-81

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด			
		4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด			
		5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้อุปกรณ์สื่อสาร ภายในโครงการที่สามารถติดต่อบุคคลและ หน่วยงานสำคัญต่างๆ ได้อย่างทันที เพื่อรองรับ เหตุฉุกเฉิน เพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และบุคลากร และสอดคล้องกับมาตรฐานด้าน ความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-82
		6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการ ดำเนินการต่างๆ	- โครงการได้ดำเนินการมาตรการควบคุมมิให้เกิด เสียงรบกวนหรือเหตุรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ที่ ดีของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ โดยผู้พัก อาศัยต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-75

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมี ข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถ รองรับได้ 7.7 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน ครอบคลุมทั้งบริเวณสระ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยและบุคลากรปฏิบัติตามมาตรการด้านความ ปลอดภัยและลดความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 3-75
		8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและรองรับการใช้งาน ของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้+ - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 1,000 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่ใช้สำหรับสระว่ายน้ำไว้เป็นสัดส่วน และมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย และวิธีการใช้ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-83

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 9.9 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่าทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.3 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL	-	ภาคผนวกที่ 3
		3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	- ทางโครงการมีการตรวจวัดและบันทึกค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-84

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1			
		3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			
		ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและความเหมาะสม	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน พร้อมดำเนินการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรักษาความสะอาด สุขอนามัย และคุณภาพน้ำในพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวกที่ 6.5 รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมารวมกันเพื่อรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผลต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
		2. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย	- โครงการได้ดำเนินการคัดแยกขยะตามประเภท พร้อมจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยในจุดต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลลำโพงเพื่อให้เข้ามาเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวกที่ 6.6 รูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.5 กำหนดด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น			
		2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
		3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาคาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้ แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และ ใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไป ล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีการ จำหน่ายอาหารภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เพื่อควบคุมความสะอาด สุขอนามัย และลด ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	-	-
		4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 3-73

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ความสูง) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ณ ระดับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตรสำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้เป็น โทนสีและน้ำตาล ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นพื้นที่พักอาศัยพักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่ว่างเป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้าง 8.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ร้านขายของชำ) และบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน และพื้นที่ว่าง (พื้นที่ดังกล่าวอนาคตจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดโครงการ พอส ไอที) ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังและพื้นที่ว่าง (ต้นไม้และหญ้าขึ้นรก) ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้นจำนวน 2 หลัง (ในรั้วเดียวกัน)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตรคน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29) - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณข้างล่าง ขนาดพื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 231.14 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นแคนา ต้นไทรอินโด ต้นโมก และต้นหญ้าม้าเลเชีย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 48.48 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย และต้นหญ้าม้าเลเชีย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นพุดศุภโชค และต้นหญ้าม้าเลเชีย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นหนวดปลาหมึกกระแจะ และต้นหญ้าม้าเลเชีย	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร โดยมีการปลูกและดูแลรักษาพรรณไม้ให้คงสภาพสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว ลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนซอยสันติคาม 13 (แบ ริง 14) เขตทางกว้าง 7.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด (เป็น บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจตัดถักเสื้อ ไหมพรม เย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป กิจกรรมภายใน โรงงาน ประกอบด้วย ตัดเศษผ้า ตัดสติ๊กเกอร์ เย็บจักร บรรจุแพ็คเกจ เป็นต้น) 1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้าน โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายัง พื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ที่มีความสูง ณ ระดับพื้นที่ ชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มี ความสูงใกล้เคียงกัน คือ อาคารแมนชั่น 107 ความสูง 10 ชั้น อาคาร 107 แบริง คอนโดมิเนียม ความสูง 10 ชั้น และอาคารชุดโครงการ Kensington ความสูง 8 ชั้น ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง	2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีระยะถอย ร่นของอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายใน โครงการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ ข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด	-	รูปที่ 3-68
		3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว จำนวน 4 ต้น ต้นซิลเวอร์ โอ๊ค จำนวน 3 ต้น ต้นชงโคฮอลแลนด์ จำนวน 8 ต้น และต้นแคนา จำนวน 12 ต้น	- โครงการได้ดำเนินการปลูกและดูแล รักษาต้นไม้ยืนต้นตามแนวรอบเขตรั้ว พื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นแนว กันชนทางสิ่งแวดล้อม ปรับปรุงทัศนียภาพ ลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงทั้ง ภายในและรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-8
		4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้น ดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์น ฮาวาย ต้นพุดศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และ ต้นหย้ามาเลเซีย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า ของโครงการ	-	รูปที่ 3-47
		5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพ สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้มีพนักงานคอยดูแลและ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้ เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มี การปลูกต้นไม้ทดแทน	- โครงการได้มีพนักงานคอยดูแลและ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้ เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคาร โครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.20-3.49 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ นอกจากนี้บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารยังปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นไทรอินโต ต้นคล้ายเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นพุทศุภโชค ต้นหวด ปลาหมึกกระ และต้นหญ้ามาเลเซีย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อ สุขุทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ 2.) ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2.1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ เนื่องจากโครงการมีที่ดินติดถนน 2 สาย ได้แก่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ และถนน	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข หน ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ขอยสันติคาม 13 (เบร้ง 14) ซึ่งแนวอาคารถูกรวมตามลักษณะของที่ดิน ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไป ยังทิศเหนือ (หันไปยังถนนสาธารณะประโยชน์) ทิศใต้ (หันไปยังบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และทิศตะวันออก (หันไปยังบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ภายในรั้วเดียวกัน)) อาคารโดยรอบมีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 2-8 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.05-3.49 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นทองกวาว จำนวน 4 ต้น ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 3 ต้น ต้นชงโค ฮอลแลนด์ จำนวน 8 ต้น และต้นแคนา จำนวน 12 ต้น รวม ทั้งสิ้น 27 ต้น ตามเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินโดยรอบจะช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย โดยรอบได้ อีกทั้งด้านทิศตะวันออกยังติดตั้งรั้วโปร่ง ความสูง 4.00 เมตร ต่อจากรั้วทึบเพื่อบดบังสายตา	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการได้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่า ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	- ทางโครงการได้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		4. จัดทำรั้วโปร่งความสูง 4.00 เมตร ต่อจากรั้วทึบ ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบดบังสายตาด้านทิศตะวันออกตลอดแนว	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างรั้วโปร่งความสูง 4.00 เมตร ต่อเนื่องจากรั้วทึบตามแบบที่ได้รับอนุมัติ เพื่อควบคุมการบดบังสายตา และป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณทิศตะวันออกของแนวโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ยกเว้นแนวอาคารด้านทิศตะวันตก (ติดกับถนนสันติคาม 13 (แบริ่ง 14)) ที่ไม่พบว่ามีระเบียบ ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศหันไปทางทิศดังกล่าว พบเพียงช่องหน้าต่าง ส่วนด้านแสงไฟจากกรณีบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ที่มีผนัง ร้วทึบและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังชุมชนโดยรอบ 2.2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยรอบแนวอาคาร บริเวณชั้น 1 ไม่มีส่วนที่ที่พักอาศัยมีพื้นที่สีเขียว 48.80 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 8 ที่มีพื้นที่สีเขียว 46.25 ตารางเมตร พร้อมสระว่ายน้ำ โดยบริเวณชั้น 8 มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 14 ห้อง ห้องพักทั้งหมดไม่มีระเบียบ ช่องหน้าต่าง หันออกสู่พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำดังกล่าว อีกทั้งทางเดินออกสู่พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวยังแยกออกจากส่วนพักอาศัยอย่างชัดเจน บริเวณโถงลิฟต์โดยสารด้านระบบประตูยกการ์ด ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยทำอันตรายในโครงการเข้ามาใช้บริการพื้นที่ ส่วนกลางดังกล่าวจึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 แต่อย่างใดก็อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้อย่างทั่วถึงภายในอาคาร 2. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการอย่างทั่วถึง - ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-72
				-	รูปที่ 3-75

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 3.1) แหล่งท่องเที่ยว ภายในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด แต่นอกรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งท่องเที่ยวที่ใกล้ที่สุด คือพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติช้างเอราวัณ ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 12 ไร่ ตัวช้างรวมอาคารมีความสูง 43.60 เมตร (หรือสูงขนาดตึก 14-17 ชั้น โดยประมาณ) อาคารพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติช้างเอราวัณแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ คือ ส่วนบนของตัวช้าง เฉพาะส่วนหัวมีน้ำหนักประมาณ 100 ตัน ลำตัว ช้างหนัก 150 ตัน สูง 29 เมตร กว้าง 12 เมตร และยาว 39 เมตร ตัวช้างออกแบบให้เป็นพิพิธภัณฑสถานแสดงวัตถุมีค่า เช่น ภาพวาดสีฝุ่นรูปจักรวาล พระพุทธรูปปางลีลา บริเวณท้องช้างปูด้วยไม้มะเกลือสีออกดำ ส่วนล่างของตัวช้าง เป็นฐานโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอาคารศาลามีความสูง 14.60 เมตร กระจายน้ำหนักตัวช้างด้วยคานวงแหวนรอบนอกและรอบในบนอาคาร ถ่ายน้ำหนักลงเสาแปดเสา	หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยในโครงการทั้งกลางวันและกลางคืน	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข หน ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ภายนอกและเสภายในอาคารศาลาการตกแต่งภายในเป็นการผสมผสานศิลปะนอกและรอบในบนอาคาร ถ่ายน้ำหนักลงเสาแปดเสากลางนอกและเสาภายในอาคารศาลาการตกแต่งภายในเป็นการผสมผสานศิลปะหลากหลายรูปแบบ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 3.4 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติอ่าวไทยมายังอาคารโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ 3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ภายในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด แต่ถนนรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ คือ โครงการศูนย์ธรรมชาติศึกษากองทัพบก (บางปู) ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการและอยู่ห่างจากตัวเมืองเพียง 12 กิโลเมตร อยู่ห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 37 กิโลเมตร ปัจจุบันกองทัพเป็นเจ้าของพื้นที่และใช้ประโยชน์โดยการให้เป็นสถานที่พักผ่อนและตากอากาศของนายทหาร พื้นที่ทั้งหมดคลุมเนื้อที่ 639 ไร่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 16 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากสถานตากอากาศบางปูมายังอาคารโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุข หน ี ย ภา พ แ ล ะ ทัศนียภาพ (ต่อ)	3.3) แหล่งโบราณสถาน และโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวนทั้งสิ้น 23 แห่ง (ตามข้อมูลที่ได้รับจากสำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี หนังสือเลขที่ ว 6 041 5/2361 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2558) แบ่งออกเป็น โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 6 แห่ง แหล่งโบราณคดีและโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 17 แห่ง โครงการตั้งอยู่ ณ ซอยแมริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในอำเภอเมืองสมุทรปราการ มีโบราณสถานทั้งสิ้น 3 แห่ง ประกอบด้วย วัดในสองวิหาร (ไม่ได้รับประกาศขึ้นทะเบียน) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.8 กิโลเมตร วัดกลางวรวิหาร (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 98 ตอนที่ 63 วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2524) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.9 กิโลเมตร และวัดบางด้วนนอก (ไม่ได้รับประกาศขึ้นทะเบียน) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 5.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากวัดในสองวิหาร วัดกลางวรวิหาร และวัดบางด้วนนอก มายังอาคารโครงการ พบว่า ทั้ง 3 แห่งไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้				

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริง คอนโดมิเนียม
(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1.ทรัพยากรกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	2	2	-	-	-	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	3	2	-	-	-	-	1	- ทางโครงการได้จัดให้มีตรวจสอบรอย ร้าวผนัง พื้น และในเสาของโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ และมีการ ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ประจำปี ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 สำหรับปี 2569 มีแผน ดำเนินการในช่วงปลายปี
1.4 คุณภาพอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
1.5 เสียง	5	5	-	-	-	-	-	-
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1	1	-	-	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ น้ำใต้ดิน	3	3	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม
(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	1	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1	1	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	12	10	-	-	-	-	2	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำบนดาดฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 27-28 สิงหาคม 2568 ทั้งนี้ จัดให้ มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอย ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบถัง เก็บน้ำเป็นประจำ สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการ ในช่วงปลายปี

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริง คอนโดมิเนียม
(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	12	11	1	-	-	-	-	- โครงการมีแผนดำเนินการจัดทำคู่มือการ ใช้งานและการบำรุงรักษาระบบบรอก ชีวภาพ โดยจะระบุรายละเอียดของ กระบวนการทำงานและวัสดุที่ใช้ในระบบ อย่างชัดเจน ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินงาน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและสามารถ ตรวจสอบได้
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	10	10	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	30	24	-	-	-	6	-	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอย รีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทาง โครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พัก อาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมา ทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบริง คอนโดมิเนียม
(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า	19	15	-	-	3	-	1	- เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่ จึงไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอก อาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โครงการ - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและ บำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยได้ดำเนินการ ตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้เพื่อให้ระบบไฟฟ้ามีความ ปลอดภัยและเป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนด สำหรับปี 2569 ทางโครงการมี แผนดำเนินการในช่วงปลายปี
3.6 การจราจร	18	18	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบริง คอนโดมิเนียม
(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย	17	13	-	-	-	-	4	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ ทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วง ปลายปี
3.9 การระบายอากาศ	10	10	-	-	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	3	3	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

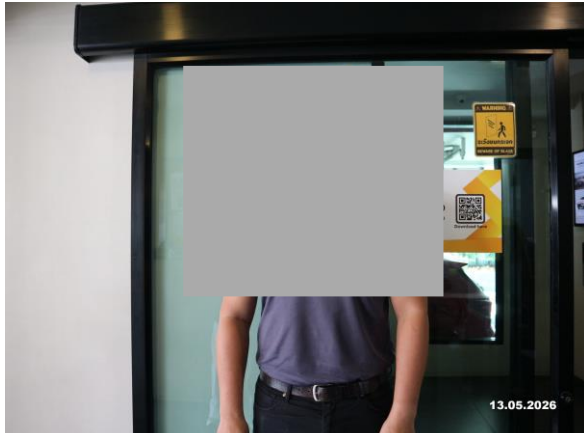
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบริง คอนโดมิเนียม
(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	18	14	-	-	1	1	2	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแรงงานต่าง ด้าวเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบภาพ ประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ แต่จัดให้มี ประกันสังคมสำหรับพนักงาน - ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ ทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	24	22	-	-	-	2	-	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำ แต่ละชั้น โดยจะเก็บรวบรวมเฉพาะมูลฝอย รีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พัก อาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาทิ้ง ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ

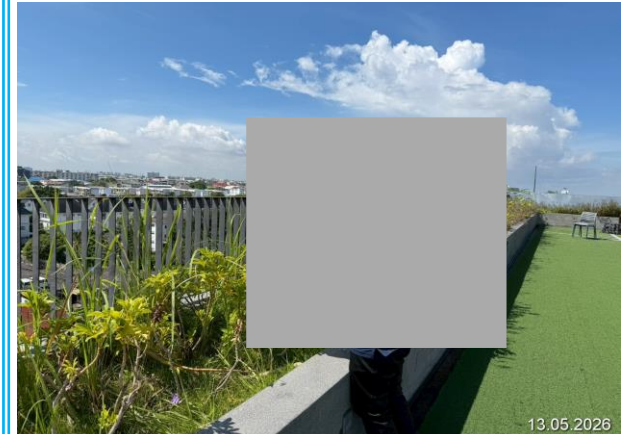
ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริง คอนโดมิเนียม
(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ	20	18	-	-	-	2	-	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ให้บริการ น้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่าน กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	12	12	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 นิติบุคคลประจำโครงการ



รูปที่ 3-2 พนักงานดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโต
ของต้นไม้



รูปที่ 3-3 แม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ



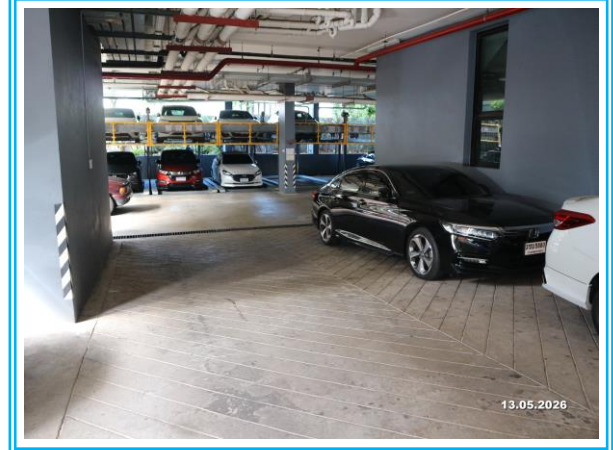
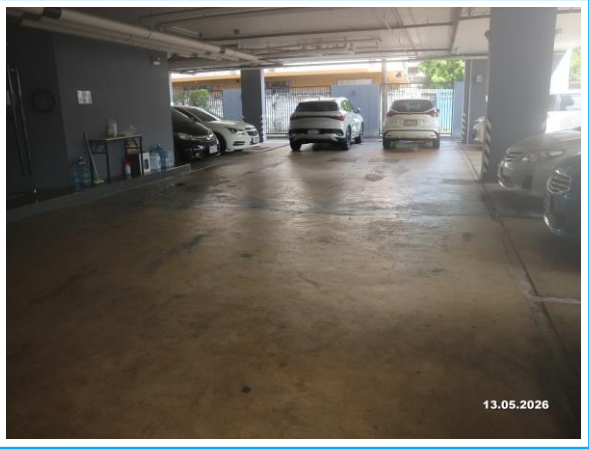
รูปที่ 3-4 สภาพรั้วของโครงการ



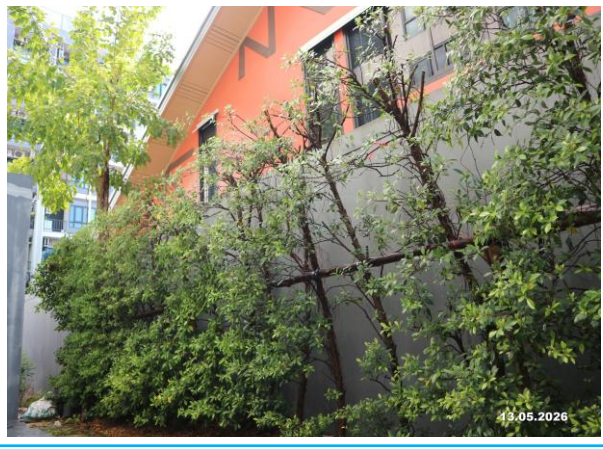
รูปที่ 3-5 ป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ”



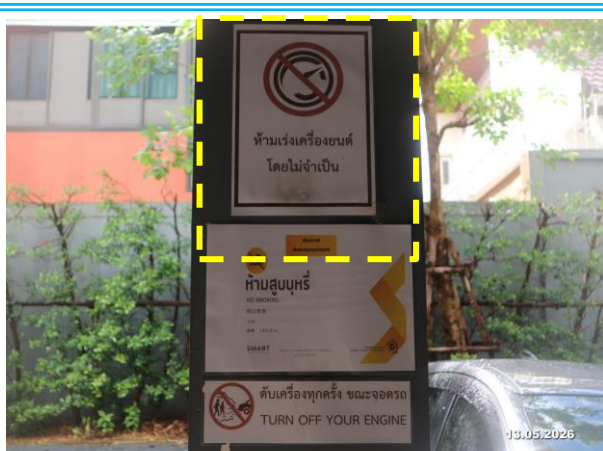
รูปที่ 3-6 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 3-7 ทางเดินรถภายในโครงการ



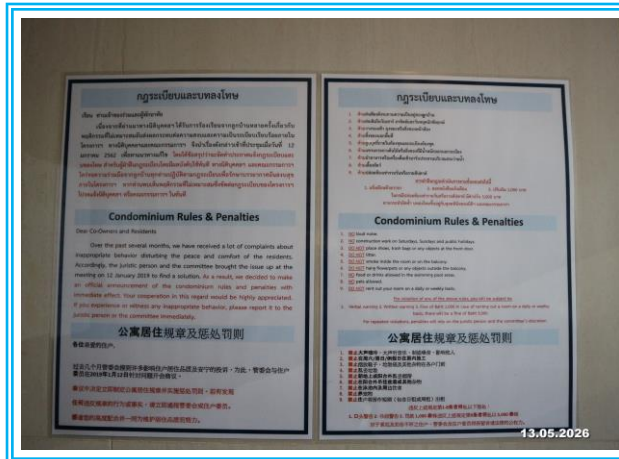
รูปที่ 3-8 ไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-9 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



รูปที่ 3-10 ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก
ภายในโครงการ



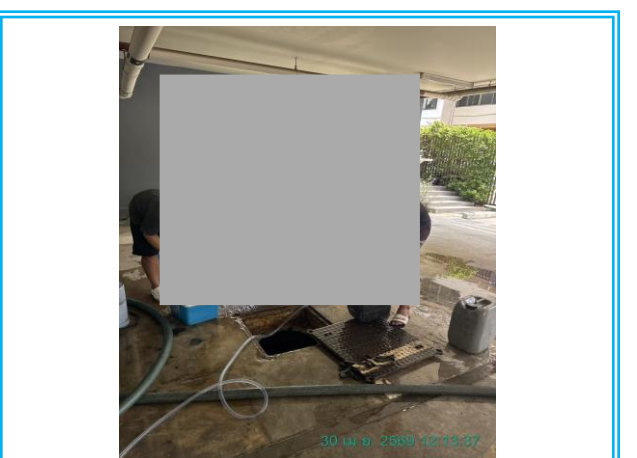
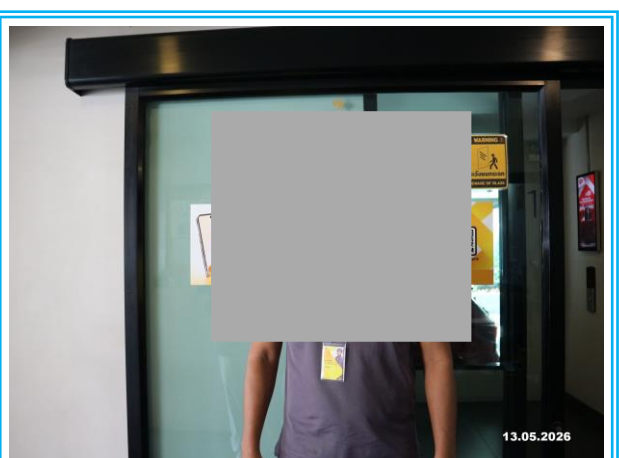
รูปที่ 3-11 กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยและบทลงโทษ

รูปที่ 3-12 ป้ายเตือนงดใช้เสียงดัง



รูปที่ 3-13 กล้องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานนิติบุคคล

รูปที่ 3-14 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

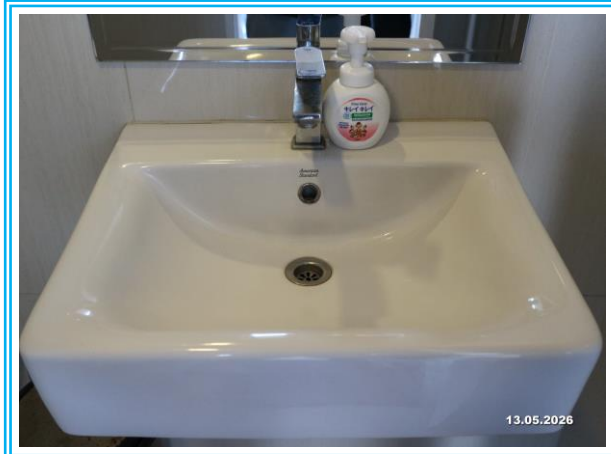


รูปที่ 3-15 ช่างเทคนิคประจำอาคาร

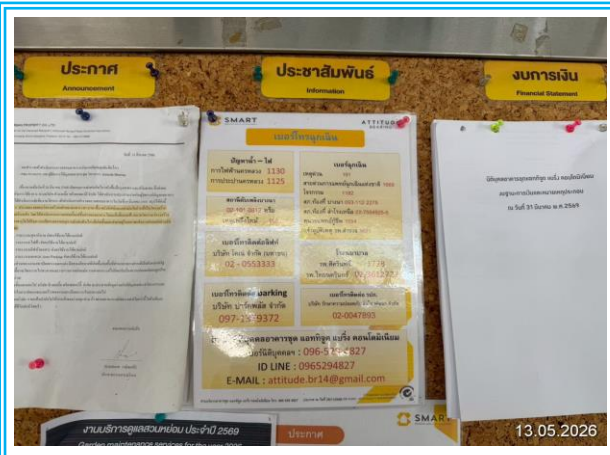
รูปที่ 3-16 การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-17 ถังสำรองน้ำชั้นคาตฟ้า



รูปที่ 3-18 เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-19 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 3-20 เครื่องสูบน้ำ/ปั๊มน้ำ



รูปที่ 3-21 ระบบกรองชีวภาพ



รูปที่ 3-22 บ่อหน่วงน้ำฝน



รูปที่ 3-23 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-24 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-25 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-26 ห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น



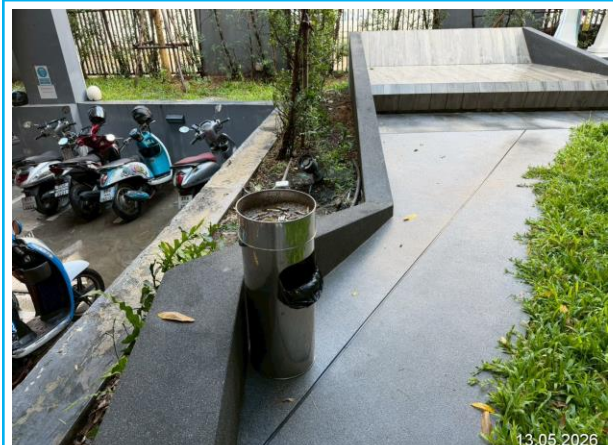
รูปที่ 3-27 ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ



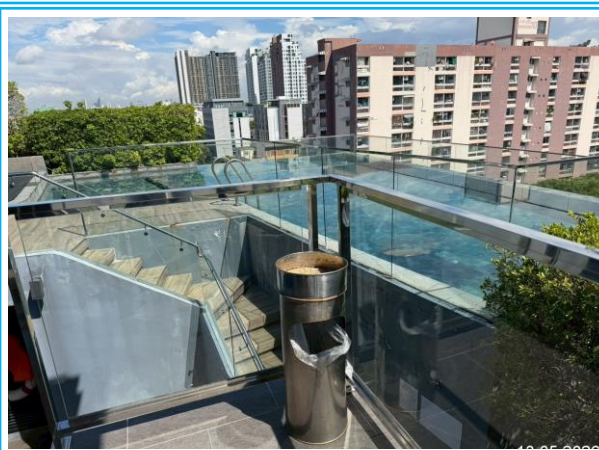
รูปที่ 3-28 ถังขยะภายในสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ



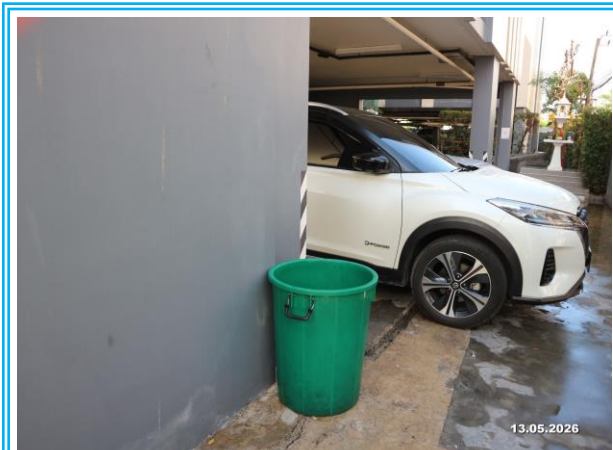
รูปที่ 3-29 ถังขยะภายในห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 3-30 ถังขยะบริเวณพื้นที่สีเขียว



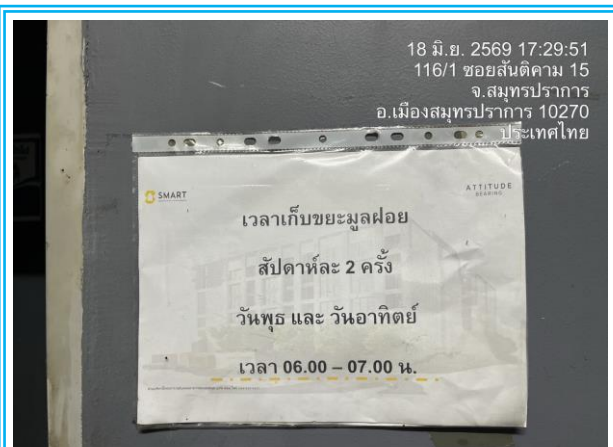
รูปที่ 3-31 ถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-32 ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-33 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักรวม



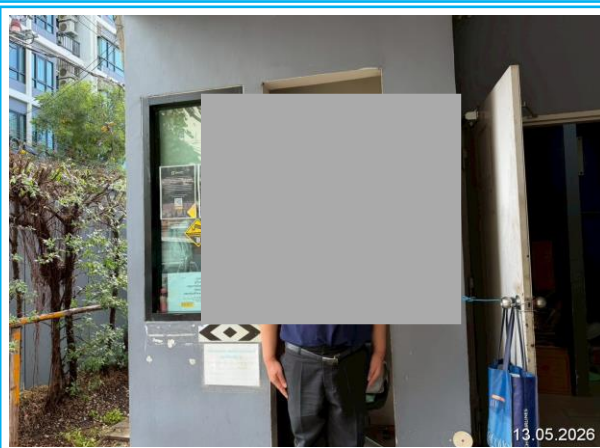
รูปที่ 3-34 ช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



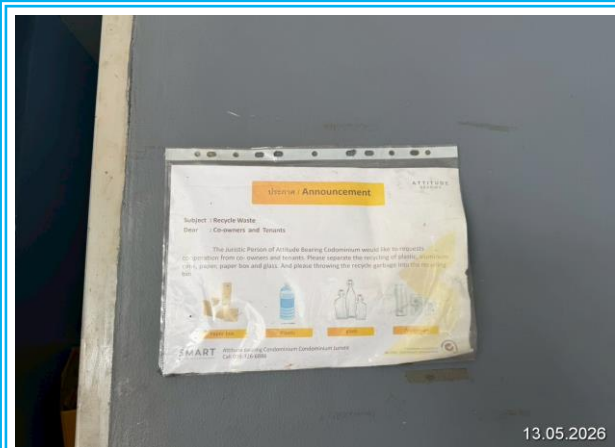
รูปที่ 3-35 แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3-36 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-37 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม
บริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ



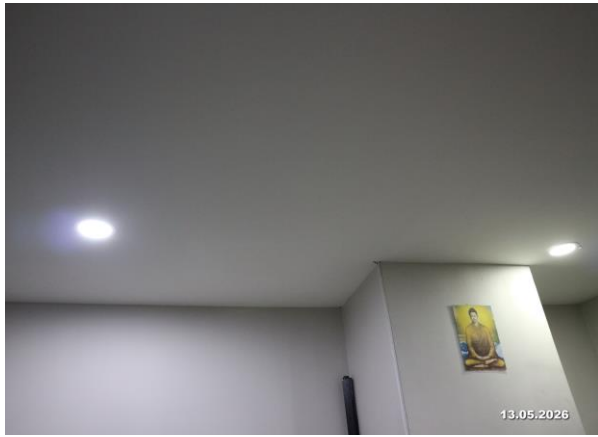
รูปที่ 3-38 รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 3-39 ป้ายแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3-40 พื้นที่รวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล
บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-41 หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 3-42 กระจัดกรองแสงกันความร้อน



รูปที่ 3-43 เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



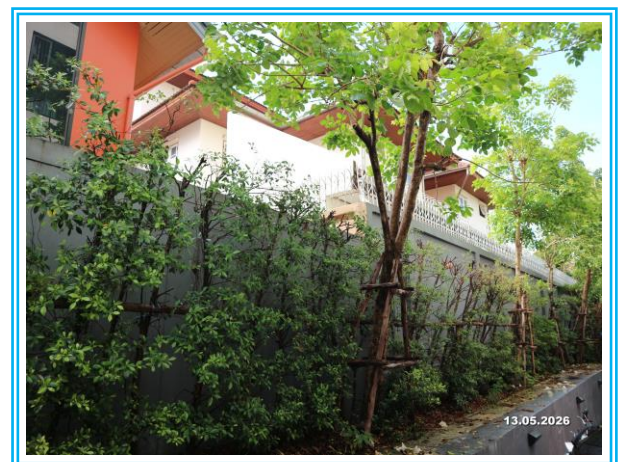
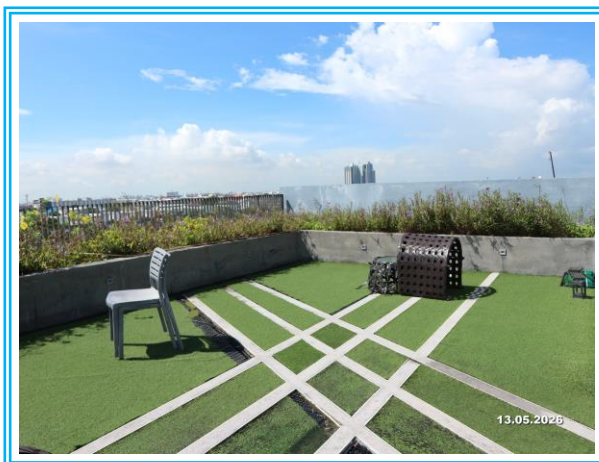
รูปที่ 3-44 แสงสว่างบริเวณทางเดินร่วมภายในอาคาร



รูปที่ 3-45 บ้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3-46 ช่องเปิดต่างๆ ของอาคาร



รูปที่ 3-47 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-48 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งขยะและกระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก



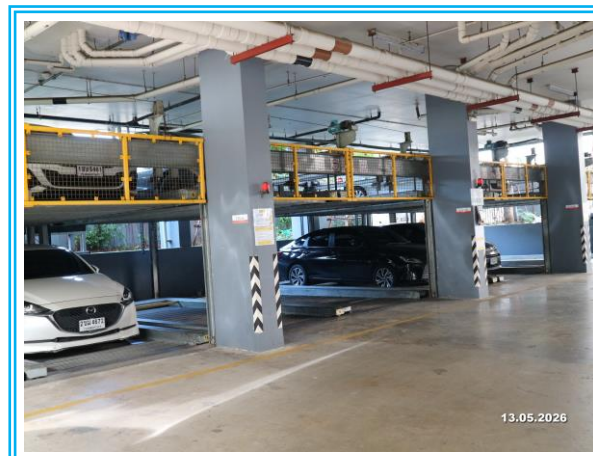
รูปที่ 3-49 ห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB Room)



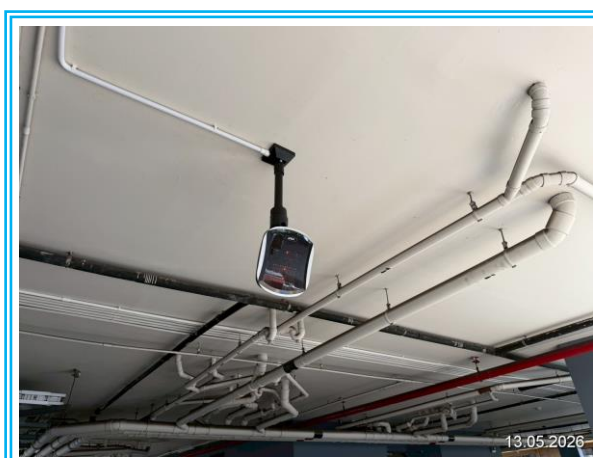
รูปที่ 3-50 บ้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB Room)



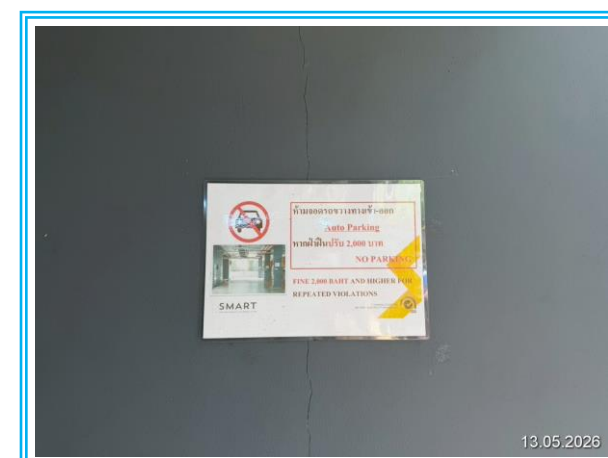
รูปที่ 3-51 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



รูปที่ 3-51 (ต่อ) พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



รูปที่ 3-52 ระบบบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ



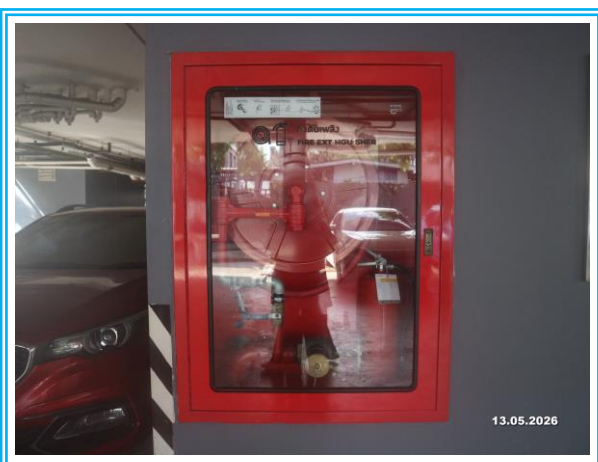
รูปที่ 3-53 บ้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน
ขวางทางจราจร



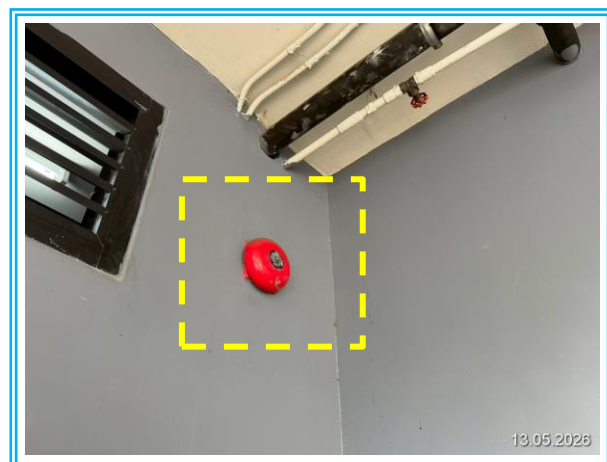
รูปที่ 3-54 เครื่องหมายแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-55 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



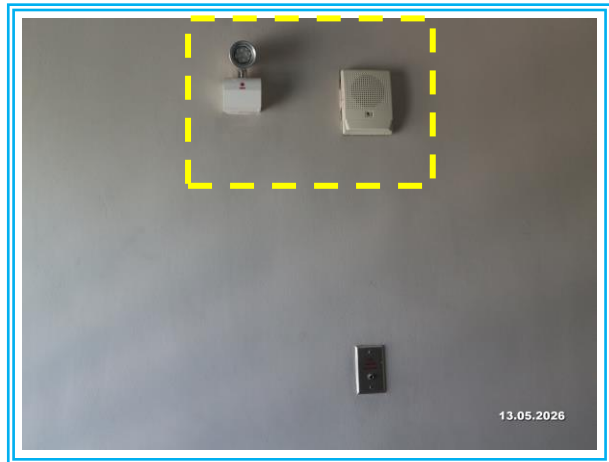
รูปที่ 3-56 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



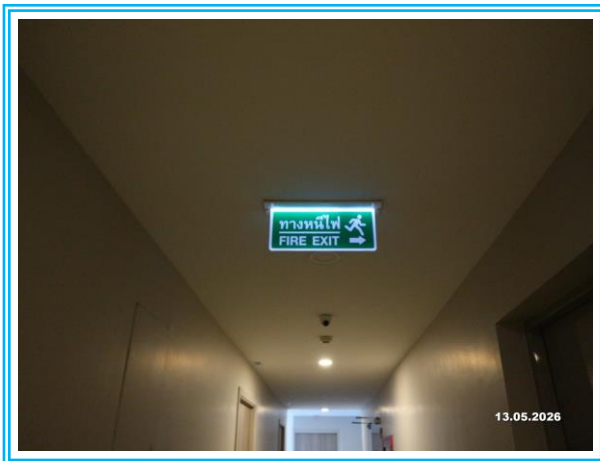
รูปที่ 3-57 อุปกรณ์แจ้งเตือนแบบสัญญาณเสียง



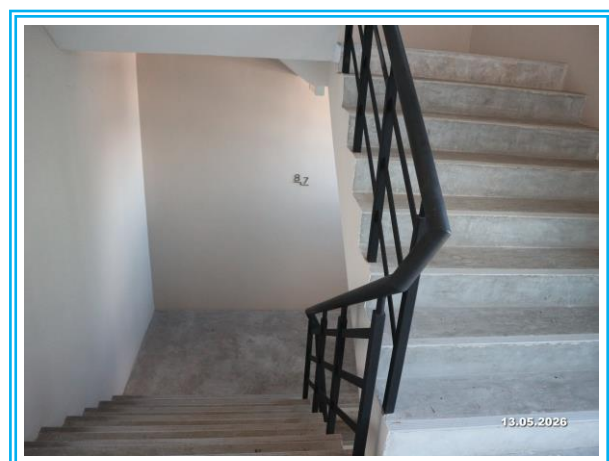
รูปที่ 3-58 ปุ่มกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



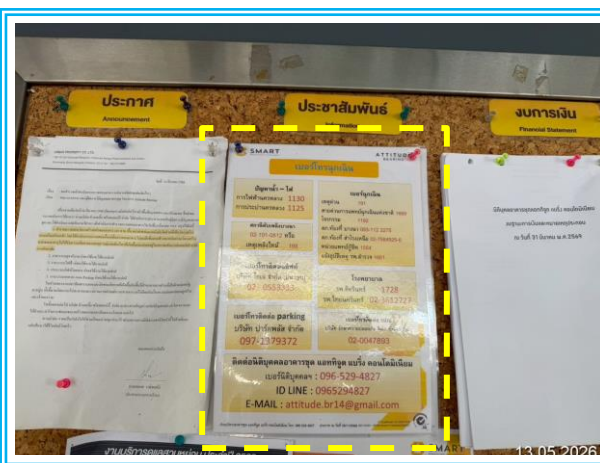
รูปที่ 3-59 ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและลำโพงแจ้งเหตุ



รูปที่ 3-60 ป้ายทางหนีไฟ



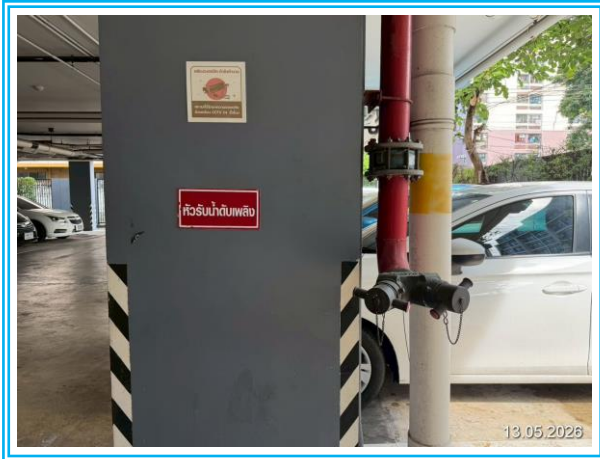
รูปที่ 3-61 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-62 หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 3-63 ผังทางหนีไฟ



รูปที่ 3-64 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-65 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-66 ป้ายแสดงการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง



รูปที่ 3-67 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



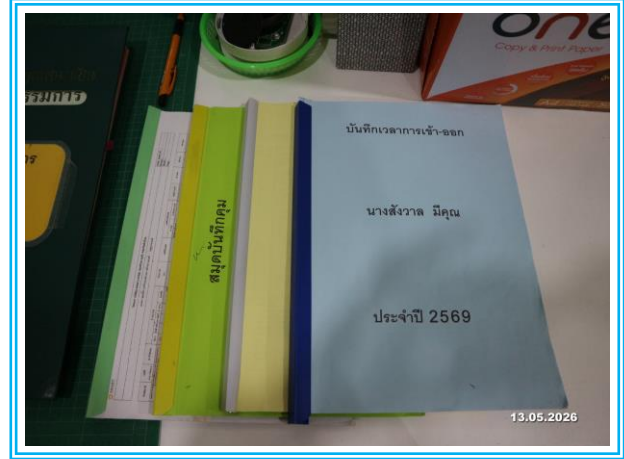
รูปที่ 3-68 ระยะถอยร่นของโครงการ



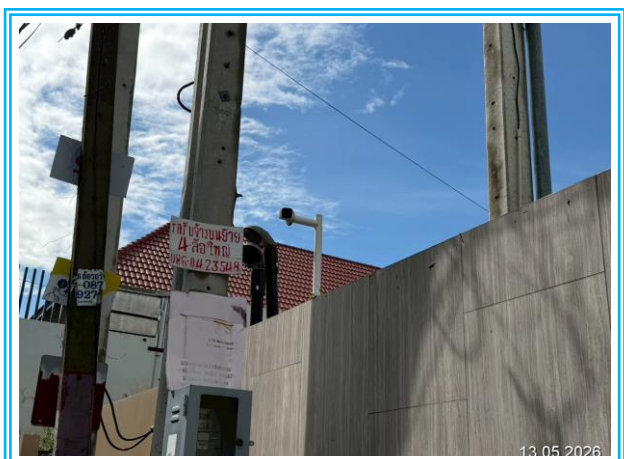
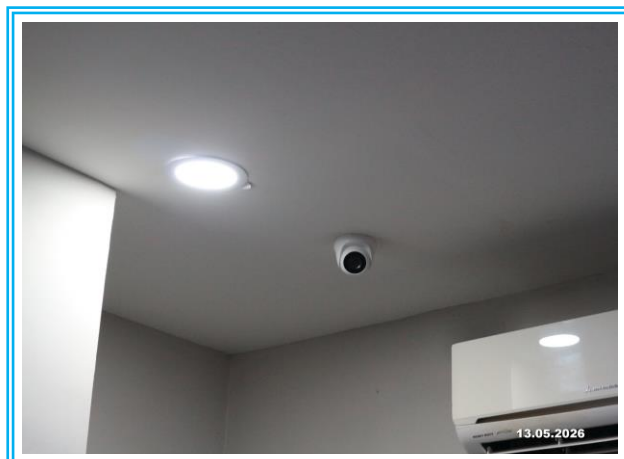
รูปที่ 3-69 ระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-70 คีย์การ์ดเข้า-ออก



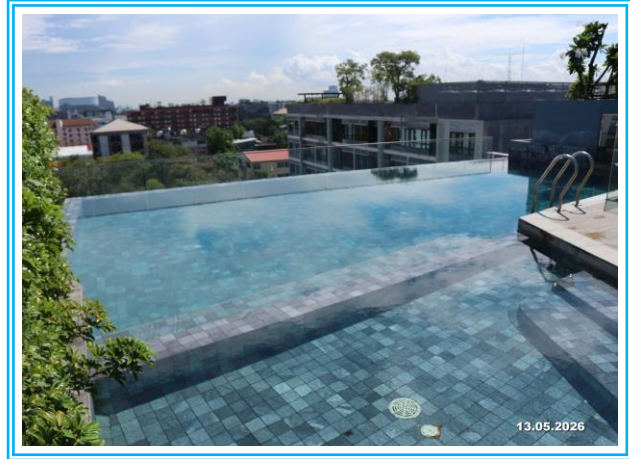
รูปที่ 3-71 ระบบบันทึกการเข้า-ออกงาน



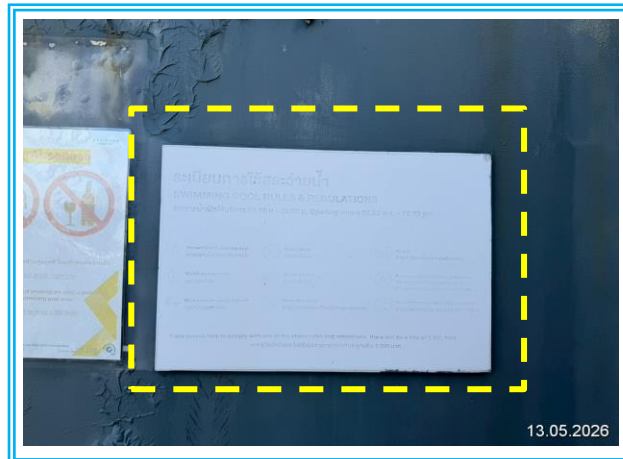
รูปที่ 3-72 กล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร



รูปที่ 3-73 ป้ายลงทะเบียนการฉีดกำจัดแมลงในห้องพัก



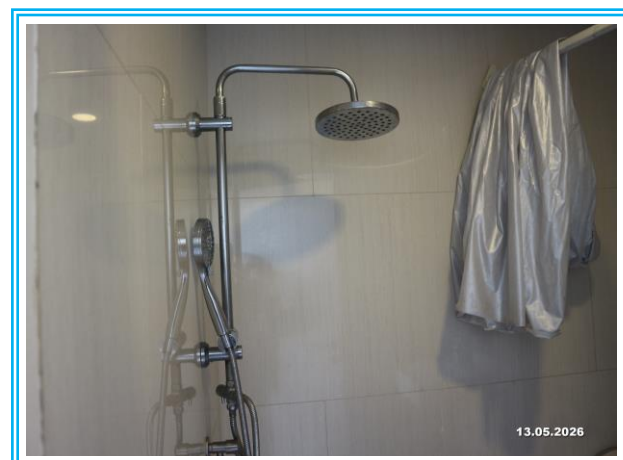
รูปที่ 3-74 สระว่ายน้ำของโครงการ



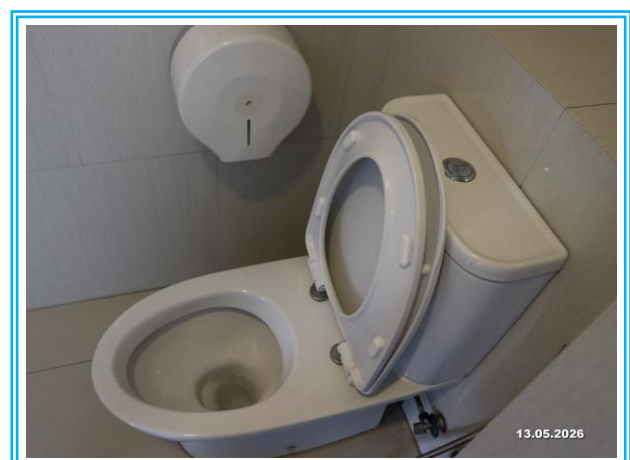
รูปที่ 3-75 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-76 อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-77 ห้องล้างตัวก่อนลงสระ



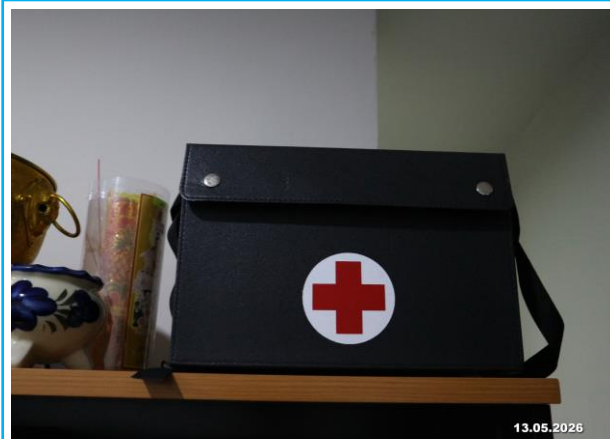
รูปที่ 3-78 ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในโครงการ



รูปที่ 3-79 กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-80 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-81 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-82 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ
สถานที่สำคัญกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 3-83 สถานที่เก็บสารเคมี



รูปที่ 3-84 ป้ายแสดงค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ
และค่าความเป็นกรด-ด่าง

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด แอททีจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการ จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำสระว่ายน้ำ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ทำการเก็บตัวอย่างและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังรูปที่ 4.1-1 และรูปที่ 4.1-2 พร้อมสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4.1-1 ซึ่งรายละเอียดการดำเนินงานจะกล่าวถึงในหัวข้อต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรงตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
3. คุณภาพอากาศ	- บ้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการติดป้ายเตือนกำชับให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถไว้ในพื้นที่ลาดจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดตั้งโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนทำหน้าที่ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและนิติบุคคลฯ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-13

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดจะรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3-15
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 27-28 สิงหาคม 2568 ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบถังเก็บน้ำเป็นประจำ สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนการบำบัด - น้ำเสียหลังการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solides) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้า ตะ ก อ น ไ ก ล้ เติ ม ให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอโดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียกและประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเก็บขนต่อไป	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบลบตะกอนตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569	-	รูปที่ 3-16
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาล ตำบลลำโรงเหนือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และมีการจัดเก็บบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยตกค้าง หรือกีดขวางทางน้ำไหล	-	รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยตกค้าง หรือกีดขวางทางน้ำไหล	-	รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-49 ภาคผนวกที่ 6.8
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยลดปัญหาสุขภาพ โดยเฉพาะระบบทางเดินหายใจ รวมถึงช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในบ้าน ช่วยประหยัดพลังงานและค่าไฟ และยืดอายุการใช้งานของแอร์ให้ยาวนานยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีการตรวจสอบถนนทางเดินรถให้อยู่ในสภาพดี และไม่ชำรุด	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-55
		- การจอดรถยนต์ภายในซอยสันติคาม 13	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 และถนนสาธารณะทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-53
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-	รูปที่ 3-66
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-65

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-66
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และสามารถเข้าถึงได้สะดวกและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 3-64
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-56 รูปที่ 3-66
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นที่ พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-65
12. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ของอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 170 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังเงาอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14 . การบดบังทิศทางลม	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ใน การ ช ด เ ช ย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ เจ้าของโครงการ • กรณี ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลม ทั้งนี้โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการทั้งนี้จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารในโครงการ	-	รูปที่ 3-13
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมทางโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการทั้งนี้จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารในโครงการ	-	รูปที่ 3-13
17. สาธารณสุขและสุขภาพ 17.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการทุกวัน	-	รูปที่ 3-84

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมาก ที่สุดตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์ มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียชนิดฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL	-	ภาคผนวกที่ 3
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนตุลาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และไม่ชำรุดอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

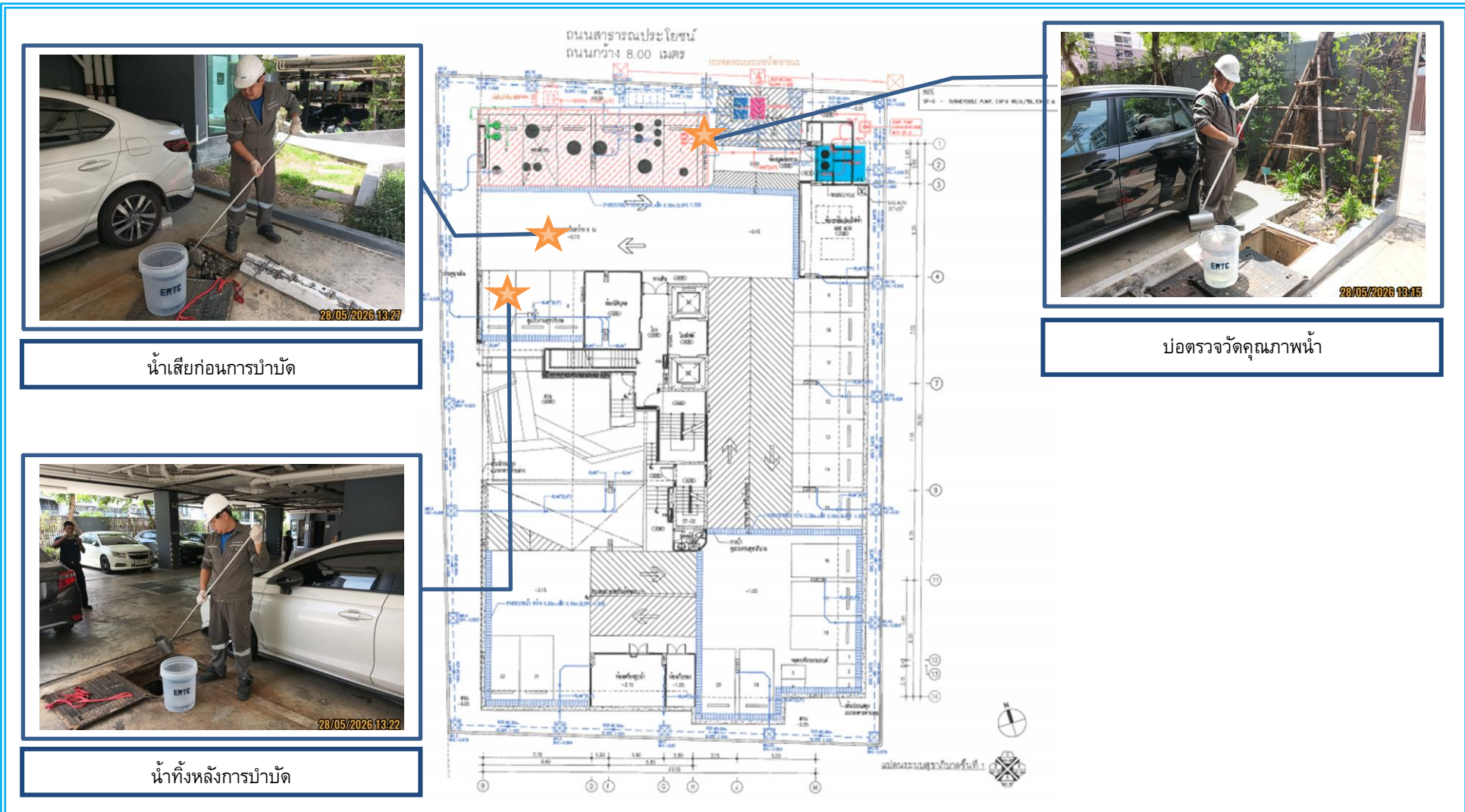
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีน้ำขังและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	-	รูปที่ 3-74
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-74
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-75
	- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด จะซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม่วางชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำไว้ที่สระว่ายน้ำของโครงการ และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-80 รูปที่ 3-81

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

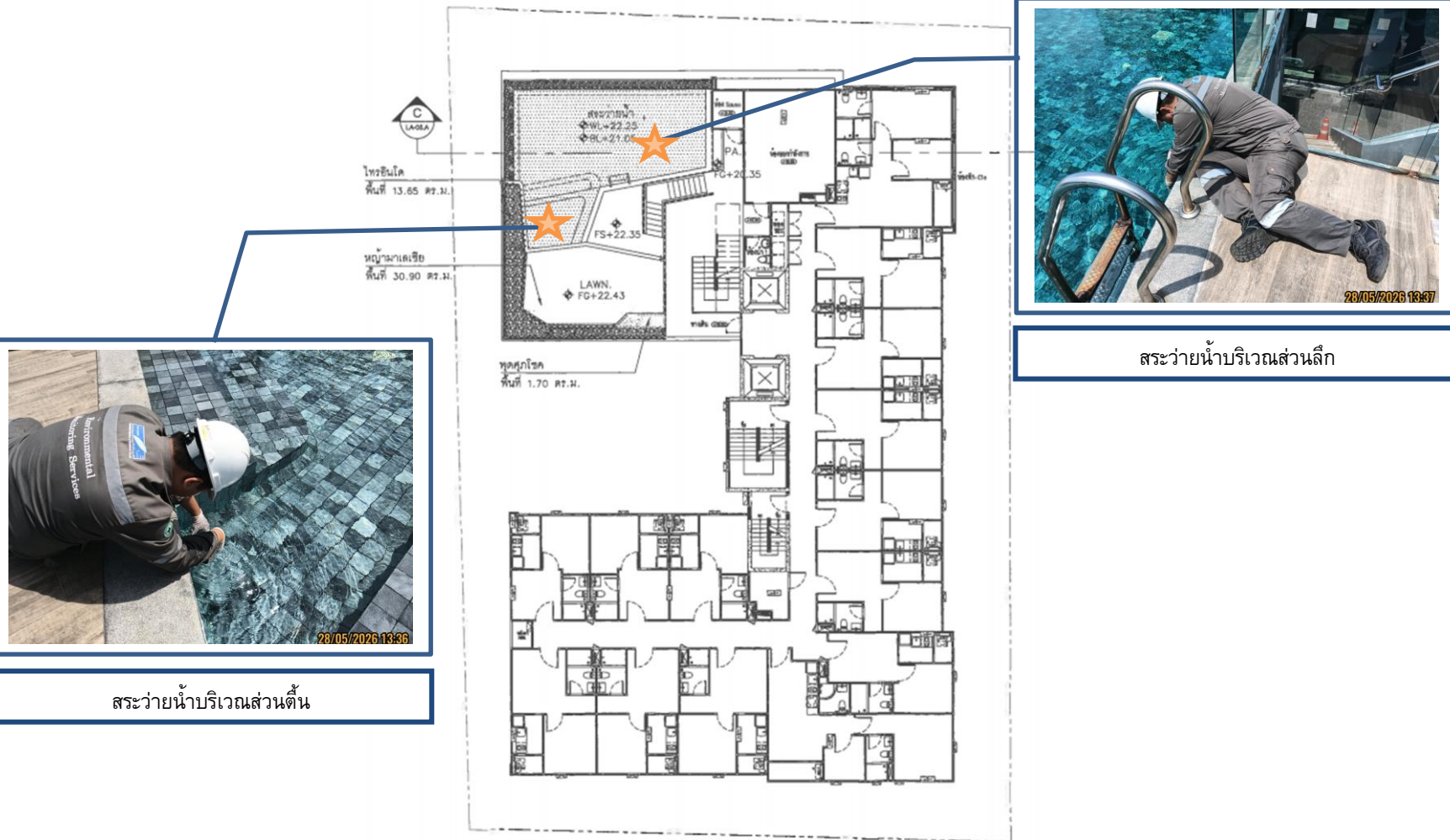
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17.2 ความสะอาดและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีการแตกหักหรือหลุดร่อนอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-74
18. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบร์ริง คอนโดมิเนียม



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

สระว่ายน้ำบริเวณส่วนเล็ก

รูปที่ 4.1-2 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมชุด แอททิจูด แบริง คอนโดมิเนียม

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในกรณีที่วิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) จะทำการแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้วสีชา และปริมาณเชื้อแบคทีเรียจะเก็บตัวอย่างบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique ในขณะที่เก็บตัวอย่าง ไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อน นำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

จุดตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - Dried at 180°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Volumetric Method - Most Probable Number Method	23 ม.ค. 69
			16 ก.พ. 69
			16 มี.ค. 69
			28 เม.ย. 69
			28 พ.ค. 69
			17 มิ.ย. 69
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- Most Probable Number Method - Most Probable Number Method	23 ม.ค. 69
			16 ก.พ. 69
			16 มี.ค. 69
			28 เม.ย. 69
			28 พ.ค. 69
			17 มิ.ย. 69
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i>	- Iodometric Method, DPD Colorimetric Method - Titration Method - Titration Method - Turbidimetric Method - Mercuric Nitrate Method - Distillation, Titrimetric Method - Brucine Method - Most Probable Number Method - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	27 ต.ค. 68

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด, บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อตรววจัดคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-19 ถึงรูปที่ 4.3-21 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดค่าไว้ จึงไม่มีการเทียบมาตรฐาน

- บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อตรววจัดคุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.2	75	28	512	12	86	3.9	0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	92*	37	439	11*	85*	3.8	0.1	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	4.3	<5.0	204	0.7	10	<1.0	<0.1	160,000
ก.พ. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.8	66	35	332	8.7	80	8.3	0.3	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	6.8	77*	34	357	4.4*	83*	4.0	<0.1	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.9	7.3	6.2	184	<0.4	16	1.2	0.1	240,000
มี.ค. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.2	95	32	333	11	92	5.7	0.1	1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	73*	33	368	12*	86*	2.8	<0.1	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	5.4	<5.0	164	<0.4	9.3	<1.0	<0.1	240,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข.)

^{2/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายณัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายรังสรรค์ ยานะวิน, นายอรุณพล อารีย์จิต, นายณรงค์ฤทธิ์ ดีบิจะ

ชื่อผู้บันทึก : นายณัฐพล สุทธิมล, นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายวันชนะ สีหามาตร, นายนิทัศน์ ศิริชาติ, นายรอมชี กาเต๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณกุล

ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
เม.ย. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.3	69	23	404	9.8	91	8.3	<0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.3	57*	26	409	12*	93*	2.2	<0.1	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.9	3.0	<5.0	186	<0.4	9.6	<1.0	<0.1	92,000
พ.ค. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.2	220	20	1,132	11	87	3.6	0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	32*	24	814	13*	90*	<1.0	0.3	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	5.3	<5.0	276	0.6	8.9	<1.0	<0.1	>1,600,000
มิ.ย. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.6	65	22	460	13	80	2.0	0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	6.6	88*	22	432	14*	80*	1.8	<0.1	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.9	5.7	<5.0	229	0.7	14	<1.0	<0.1	1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข.)

^{2/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายณัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายวัชรินทร์ จุญญสิทธิราษฎร์, นายรังสรรค์ ยานะวิน, นายอรรถพล อารีย์จิต, นายณรงค์ฤทธิ์ ดีบ๊ะจะ
 ชื่อผู้บันทึก : นายณัฐพล สุทธิมิล, นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายวันชนะ สีหามาตร, นายนิทัศน์ ศิริชาติ, นายรอมชี กาเต๊ะ
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
 ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-9 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าแนวโน้มไม่คงที่ โดยทางโครงการได้มีการดำเนินการแก้ไขปัญหา ดูปและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ พร้อมทั้งควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 4.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.3	283	931	59	950	15	265	174	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.4	102*	45*	14*	788	1.1*	12	87*	220,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	80*	27	15*	740	0.7*	8.8	80*	240,000
ก.พ. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.0	379	924	24	630	15	90	94	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	109*	73*	21*	540	1.5*	16	85*	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.3	87*	25*	12*	640	0.3	8.1	77*	4,900
มี.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	6.5	514	5,440	47	600	100	399	242	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	6.5	99*	83*	14*	510	1.5*	14	96*	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.5	80	52	12	470	0.6	10	85*	240,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
เม.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	6.8	4,002	13,440	138	700	250	640	612	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	6.8	257*	1,072*	45*	490	35*	116*	126*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.9	53*	30	5.5*	350	0.4	4.4	48*	>1,600,000
พ.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	6.8	1,107	5,440	70	480	60	136	230	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	6.8	139*	408*	23*	440	7.0*	39*	92*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.1	60*	54*	5.6*	450	<0.1	12	59*	>1,600,000
มิ.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.2	182	46	26	514	0.1	12	87	1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.1	124*	17	16*	512	0.1	4.5	119*	79,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	67*	32	2.6*	550	<0.1	1.7	45*	1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	106	204	15	582	7.5	16	133	79,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.5	197*	35	21*	466	<0.1	11	82*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	84*	139*	14*	444	4.0*	24*	76*	>1,600,000
ส.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.3	32	9.3	7.6	530	<0.1	2.2	117	170,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.3	70*	19	4.1*	424	<0.1	7.6	90*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	40*	30	5.4*	580	0.5	8.9	69*	>1,600,000
ก.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	48	8.6	8.7	468	<0.1	5.5	108	24,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.1	102*	17	7.9*	350	<0.1	12	85*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	22	30	1.5*	394	0.3	4.6	25	1,100
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ต.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	42	10	7.1	424	<0.1	4.4	101	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.4	84*	24	3.7*	322	<0.1	16	79*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.9	26	28	<0.4	232	<0.1	4.9	30	>1,600,000
พ.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	32	8.0	4.3	472	<0.1	3.7	106	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	90*	22	2.9*	390	<0.1	9.1	81*	22,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.3	84*	20	<0.4	396	<0.1	9.2	73*	>1,600,000
ธ.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.5	31	12	6.9	518	<0.1	4.1	109	54,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.1	118*	24	12*	466	<0.1	11	86*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.5	19	6.0	3.6*	348	<0.1	<1.0	28	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	64	840	27	382	<0.1	3.9	79	54,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	120*	26	15*	372	<0.1	9.3	81*	54,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.4	14	10	2.2*	268	<0.1	5.1	24	92,000
ส.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	64	15	26	386	<0.1	4.8	77	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	122*	23	15*	376	<0.1	8.0	79*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.4	10	10	1.3*	212	<0.1	2.4	20	54,000
ก.ย. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.6	61	13	10	384	<0.1	3.4	83	160,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.4	43*	16	5.0*	230	<0.1	6.1	34	92,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	22	20	5.4*	210	<0.1	1.2	21	92,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ต.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.2	145	27	15	384	<0.1	13	93	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.3	109*	26	11*	314	0.1	10	62*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.1	54*	20	11*	304	0.1	8.4	62*	1,600,000
พ.ย. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.7	26	11	7.1	386	<0.1	5.4	17	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.3	76*	20	11*	350	0.1	3.6	18	92,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	14	8.8	3.2*	224	<0.1	4.4	4.5	24,000
ธ.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	6.9	97	27	6.1	394	0.1	5.6	68	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.0	42*	14	<0.4	296	0.1	4.6	35	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	25	27	<0.4	394	<0.1	9.9	58*	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	154	36	17	526	0.2	17	97	540,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.4	117*	24	9.4*	502	<0.1	12	100*	350,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	23	12	4.6*	362	<0.1	6.8	49*	240,000
ก.พ. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.4	198	171	16	424	3.0	49	99	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.6	99*	30	15*	426	0.1	2.5	90*	1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	31*	15	2.1*	348	<0.1	3.0	57*	>1,600,000
มี.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.6	24	12	5.6	550	<0.1	4.2	126	3,300
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.5	25	12	8.2*	306	<0.1	<1.0	45*	1,600,00
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.0	12	9.0	1.4*	314	0.1	<1.0	43*	920,000
เม.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.3	132	24	12	798	<0.1	15	87	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.3	118*	22	11*	630	0.4	17	88*	1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.5	27	10	<0.4	266	0.4	5.8	30	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
พ.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.2	131	26	16	468	<0.1	12	76	1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	126*	17	16*	498	<0.1	11	81*	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	45*	10	0.9	500	<0.1	9.5	54*	350,000
มิ.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	8.8	49	9.4	8.5	442	<0.1	3.8	78	54,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	8.7	128*	31	16*	410	0.5	12	91*	220,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.8	26	5.7	<0.4	248	<0.1	3.7	25	220,000
ก.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.6	54	23	7.8	426	0.2	7.9	73	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.3	189*	288*	20*	402	10*	22	79*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	39*	12	2.7*	354	0.1	8.4	40*	>1,600,000
ส.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.5	24	7.7	5.0	702	<0.1	1.5	112	35,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.5	114*	22	20*	426	0.1	13	74*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.0	42*	10	2.6*	912*	<0.1	8.7	45*	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.5	24	34	16	436	0.1	8.5	84	1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.4	150*	95*	20*	433	3.0*	14	86*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	14	16	<0.4	502	0.3	3.4	14	70,000
ต.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.7	286	438	16	460	10	58	113	1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.5	90*	12	14*	463	<0.1	12	71*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	63*	8.6	12*	482	<0.1	9.3	56*	540,000
พ.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.3	41	6.4	8.7	369	0.7*	5.5	77*	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.4	34*	9.6	1.2*	604	<0.1	5.9	31	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.3	39*	9.8	0.6	563	<0.1	8.0	37*	>1,600,000
ธ.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	8.3	112	21	10	412	<0.1	13	67	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	8.3	57*	93*	16*	388	0.1	22*	83*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.7	60*	80*	2.2*	362	0.2	18	73*	540,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
มิ.ย. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.8	18	7.8	<0.4	569	<0.1	3.1	86	54,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.4	160*	27	18*	364	<0.1	3.5	82*	160,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.9	76*	20	1.5*	338	<0.1	4.7	65*	1,600,000
ก.ค. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	7.8	16	8.4	<0.4	490	<0.1	1.2	61	17,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.4	166*	102*	19*	372	2.5*	14	85*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	63*	26	1.6*	348	0.1	9.7	64*	540,000
ส.ค. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{3/}	8.2	3.9	<5.0	<0.4	483	<0.1	1.7	77	13,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.9	122*	33	15*	364	0.1	10	83*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.3	62*	29	2.0*	344	0.4	8.9	57*	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	1.0	618-1,316 ^{2/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)^{3/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ย. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.6	4.8	5.6	440	<0.4	82	2.6	<0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	91*	24	388	13*	86*	14	0.1	24,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	40*	14	317	0.7	52*	9.1	<0.1	>1,600,000
พ.ย. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.3	6.8	6.8	412	<0.4	89	1.5	0.1	160,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.0	168*	38	585	9.7*	90*	13	0.7	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.5	69*	16	528	1.2*	66*	5.4	0.2	1,600,000
ธ.ค. 67	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.6	42	11	531	<0.4	121	<1.0	0.1	920,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.6	71*	30	440	13*	83*	6.0	0.1	350,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.9	48*	13	344	1.0	40*	4.3	0.1	240,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีการกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ในเดือนตุลาคม 2567 ไม่มีการเก็บตัวอย่างเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดเก็บตัวอย่าง

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
เม.ย. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.9	62	22	416	15	84	8.2	0.4	1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.1	42*	121*	347	3.4*	49*	4.3	11	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.0	40*	14	331	1.0	43*	3.9	0.1	350,000
พ.ค. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.7	94	77	345	2.1	89	3.9	2.0	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	6.6	88*	44*	280	5.0*	54*	2.2	0.7	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.9	29	22	226	<0.4	27	2.4	0.2	>1,600,000
มิ.ย. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.8	113	33	346	13	87	2.2	0.2	1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	6.6	155*	54*	336	16*	89*	3.2	0.6	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	10	15	196	<0.4	18	1.8	0.2	35,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีการกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ในเดือนมกราคม – มีนาคม 2568 ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.1	82	26	341	11	75	3.0	0.2	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	147*	180*	343	15*	94*	75*	4.0	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.0	54*	23	324	4.4*	62*	4.0	<0.1	1,600,000
ส.ค. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.3	76	30	332	12	77	7.4	0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.1	108*	108	324	7.7*	81*	12	4.0	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.2	52*	26	317	3.8*	62*	2.6	0.1	>1,600,000
ก.ย. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.8	864	4,100	440	21	123	2,498	70	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	6.9	91*	37	408	22*	81*	13	0.1	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	41*	17	415	2.4*	70*	16	0.1	>1,600,000
ต.ค. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.8	843	2,480	437	32	117	2,276	32	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.1	106*	36	414	11*	84*	3.6	0.1	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	43*	20	420	1.9*	70*	1.7	0.1	540,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)^{2/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
พ.ย. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.4	87	22	343	10	77	1.8	0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.4	94*	28	324	11*	74*	3.1	0.1	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.5	6.4	<5.0	176	0.8	12	<1.0	<0.1	>1,600,000
ธ.ค. 68	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.8	83	26	347	8.7	79	7.0	0.6	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.0	99*	34	340	6.3*	81*	6.6	0.1	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	7.7	<5.0	387	<0.4	15	1.1	0.1	24,000
ม.ค. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.2	75	28	512	12	86	3.9	0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	92*	37	439	11*	85*	3.8	0.1	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	4.3	<5.0	204	0.7	10	<1.0	<0.1	160,000
ก.พ. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.8	66	35	332	8.7	80	8.3	0.3	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	6.8	77*	34	357	4.4*	83*	4.0	<0.1	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.9	7.3	6.2	184	<0.4	16	1.2	0.1	240,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

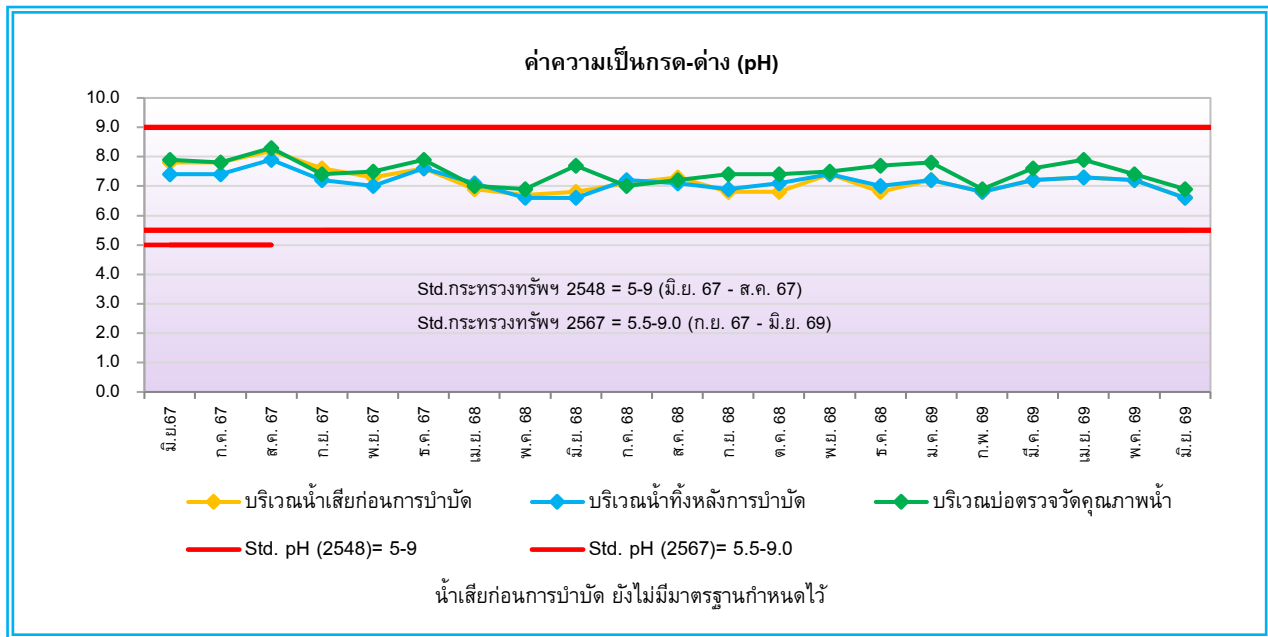
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

เดือน ปี ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
มี.ค. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.2	95	32	333	11	92	5.7	0.1	1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	73*	33	368	12*	86*	2.8	<0.1	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	5.4	<5.0	164	<0.4	9.3	<1.0	<0.1	240,000
เม.ย. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.3	69	23	404	9.8	91	8.3	<0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.3	57*	26	409	12*	93*	2.2	<0.1	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.9	3.0	<5.0	186	<0.4	9.6	<1.0	<0.1	92,000
พ.ค. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	7.2	220	20	1,132	11	87	3.6	0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	7.2	32*	24	814	13*	90*	<1.0	0.3	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	5.3	<5.0	276	0.6	8.9	<1.0	<0.1	>1,600,000
มิ.ย. 69	น้ำเสียก่อนการบำบัด ^{2/}	6.6	65	22	460	13	80	2.0	0.1	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	6.6	88*	22	432	14*	80*	1.8	<0.1	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.9	5.7	<5.0	229	0.7	14	<1.0	<0.1	1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	1,000	1.0	35	20	-	-

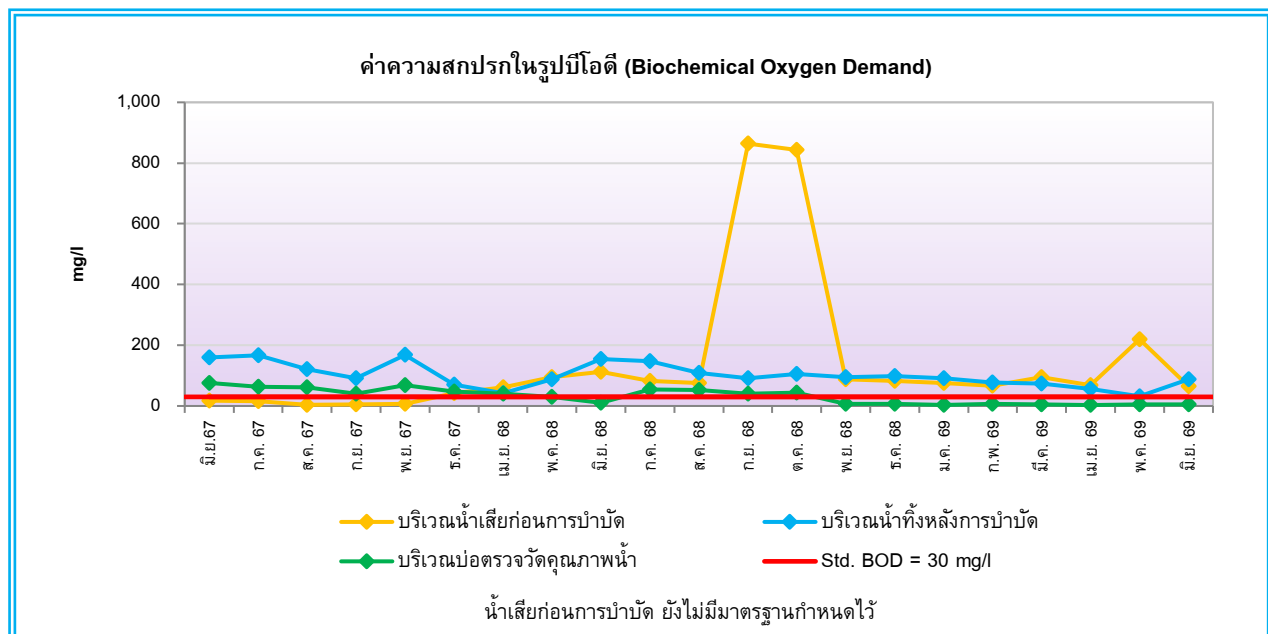
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

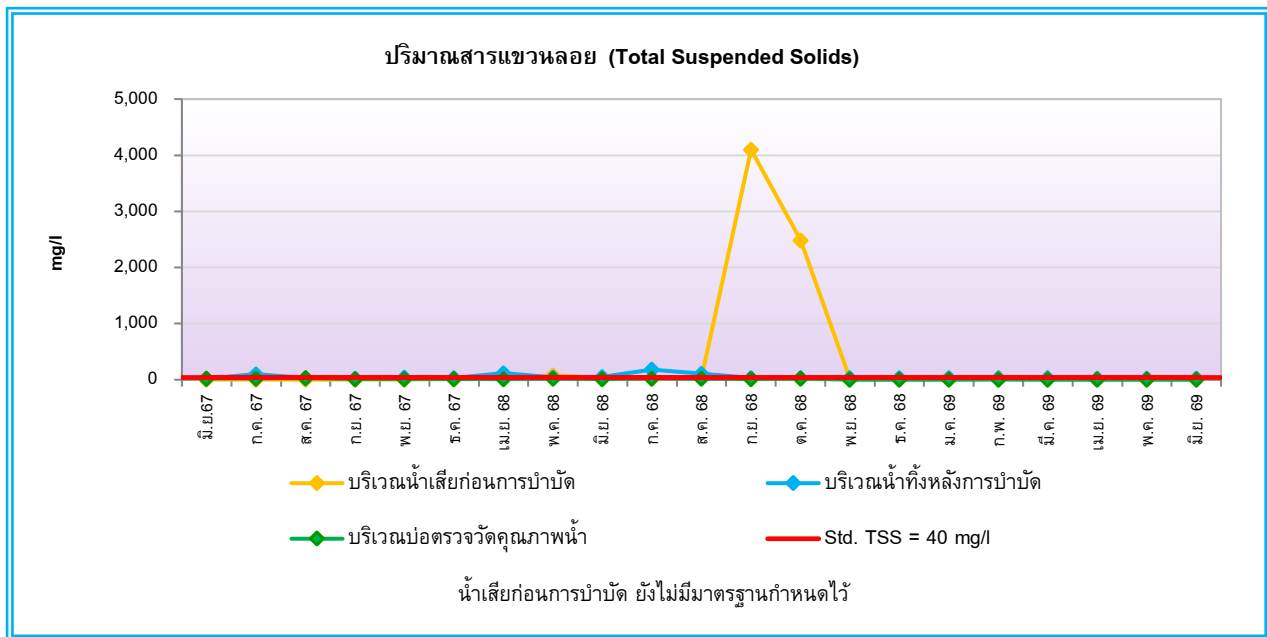
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



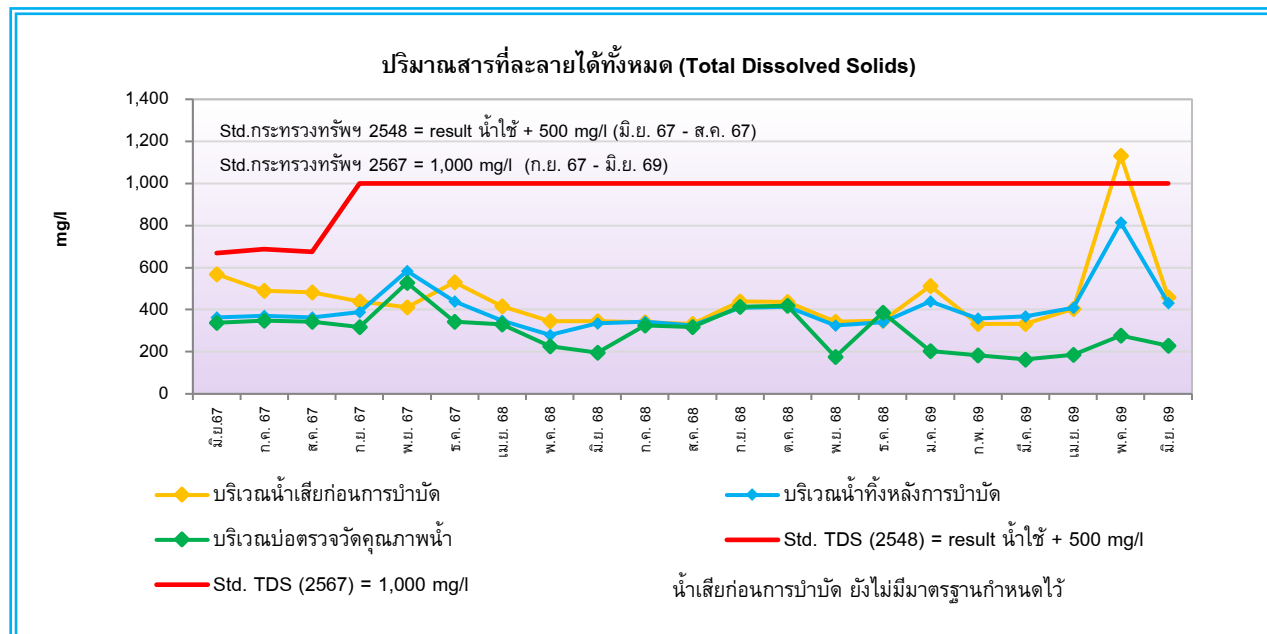
รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569



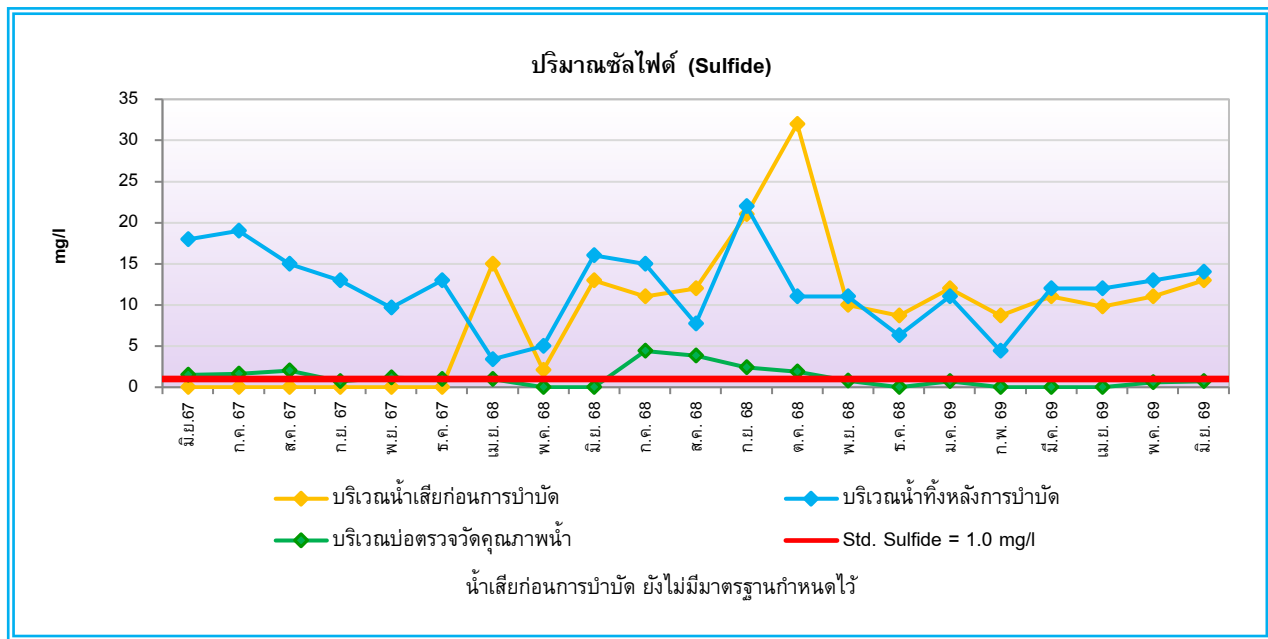
รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569



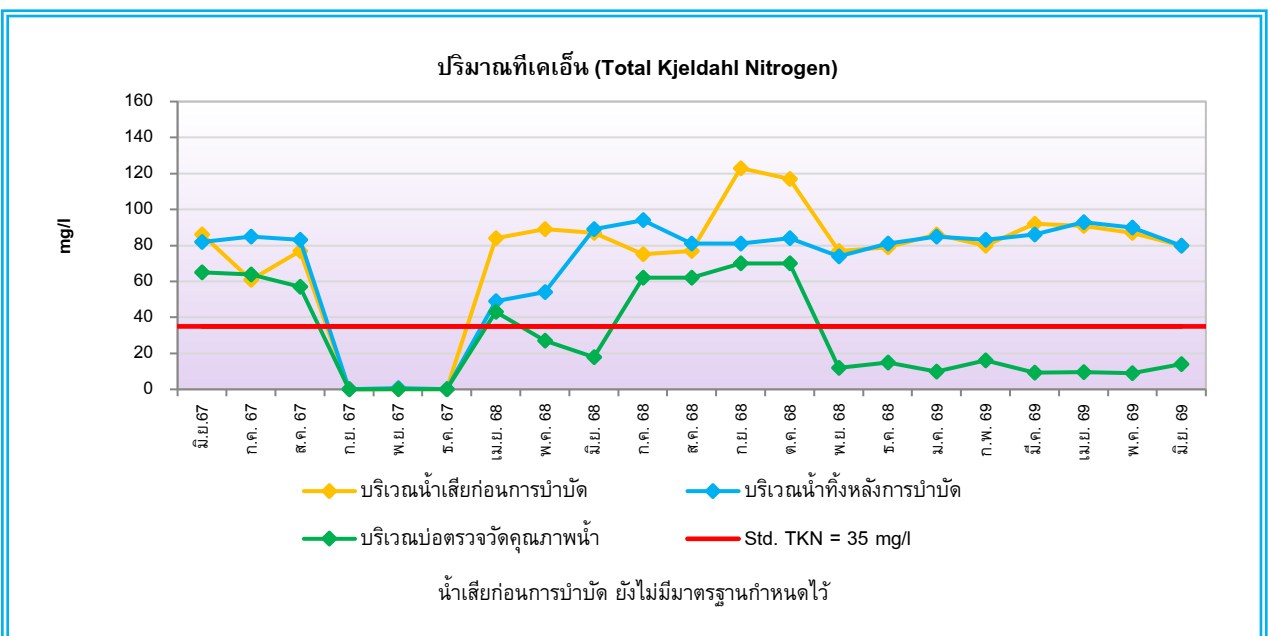
รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569

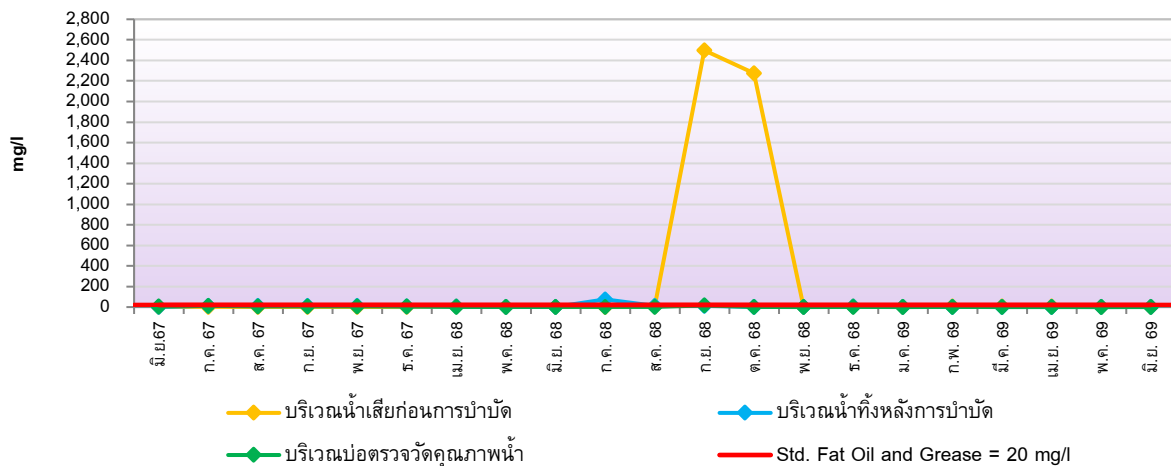


รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569

ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



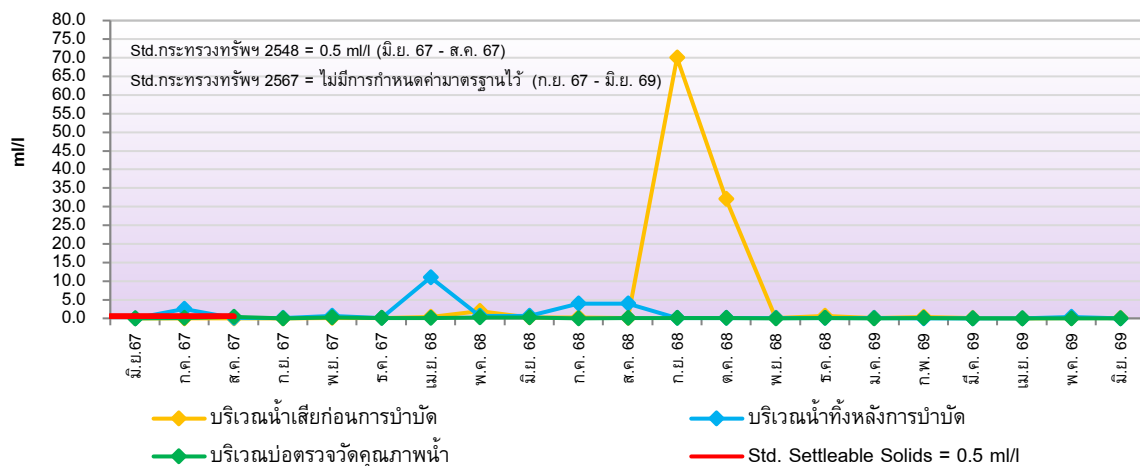
น้ำเสียก่อนการบำบัด ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569

ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

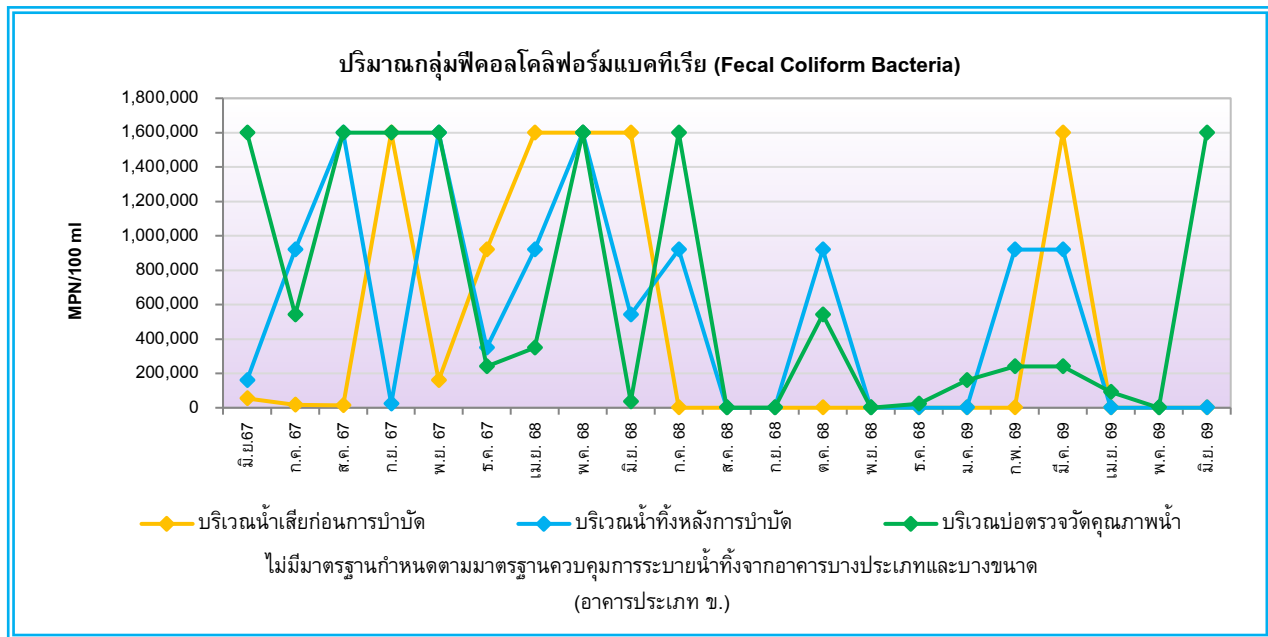


น้ำเสียก่อนการบำบัด ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569

4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-22 ถึงรูปที่ 4.3-23 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL

4.3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)

จากการเก็บตัวอย่างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (กรณีสู่) (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดในช่วงเดือนตุลาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไซยานูริก และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไซยานูริก และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												มาตรฐาน ^{1/}
		สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น						
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายรัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายวัชรินทร์ จรุงสิทธิราษฎร์, นายรังสรรค์ ยานะวิน, นายอรรถพล อารีย์จิต, นายณรงค์ฤทธิ์ ดีบ๊ะจะ

ชื่อผู้บันทึก : นายรัฐพล สุทธิมล, นายฉันทวิชัย เหลืองกุล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายวันชนะ สีหามาตร, นายนิทัศน์ ศิริชาติ, นายรอมชี กาเต๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล

ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายนํ้า

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายนํ้า ตั้งแต่เดือนมกราคม 2564 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 กับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละจุดส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่คงที่ แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-10 ถึงรูปที่ 4.3-18 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าเป็นประจำทุกเดือนและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/500 ml)
ม.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	1.8*	46**	290	39	1,550*	<0.4	15	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	1.6*	48**	358	41	1,554*	<0.4	14	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิ.ย. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		10	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/500 ml)
ก.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ย. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		10	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
ก.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระวัยน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	2.0*	38**	673*	78*	5,287*	<0.4	19	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระวัยน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	2.0*	37**	668*	83*	4,035*	<0.4	24	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ย. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระวัยน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระวัยน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระวัยน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระวัยน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
ม.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
ก.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	0.4**	62**	113**	13**	1,671*	<0.4	6.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	<0.3**	61**	112**	14**	1,468*	<0.4	6.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
ก.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
ก.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	2.8*	66**	154**	46	2,957*	<0.4	40	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	1.7*	66**	152**	47	3,020*	<0.4	42	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
ก.ย. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/100 ml)
ม.ค. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ค. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ย. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/100 ml)
ต.ค. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	1.4*	44**	101**	14**	3,127*	<0.4	10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	2.0*	45**	97**	11**	3,106*	<0.4	12	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 68	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ม.ค. 69	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 69	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 69	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2569

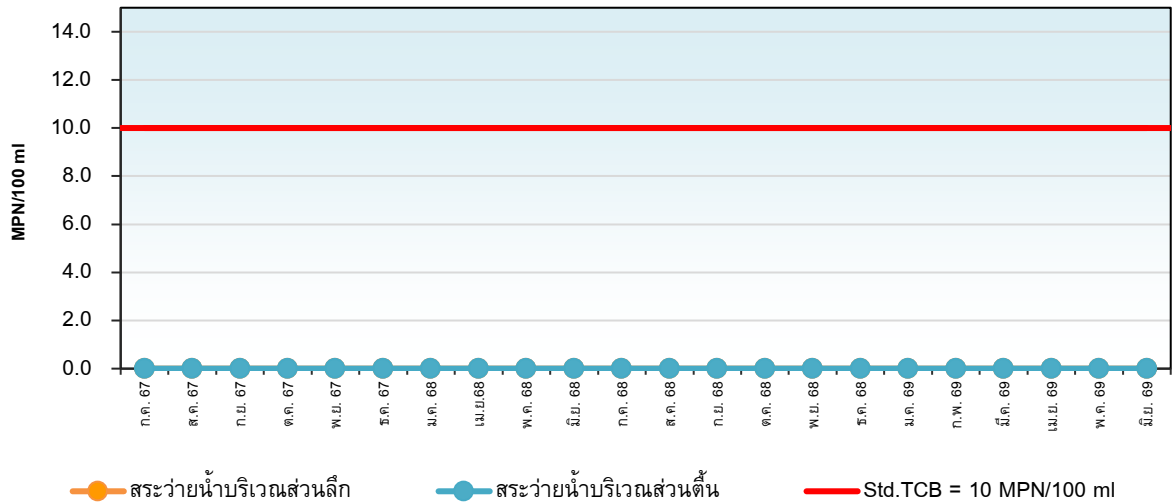
วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (/100 ml)
เม.ย. 69	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 69	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 69	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

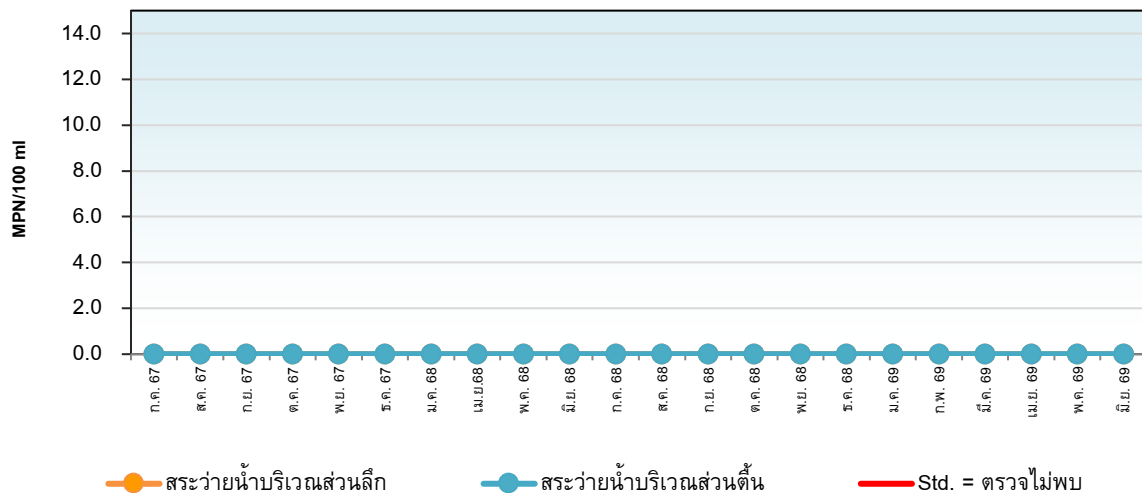


รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 – มิถุนายน 2569

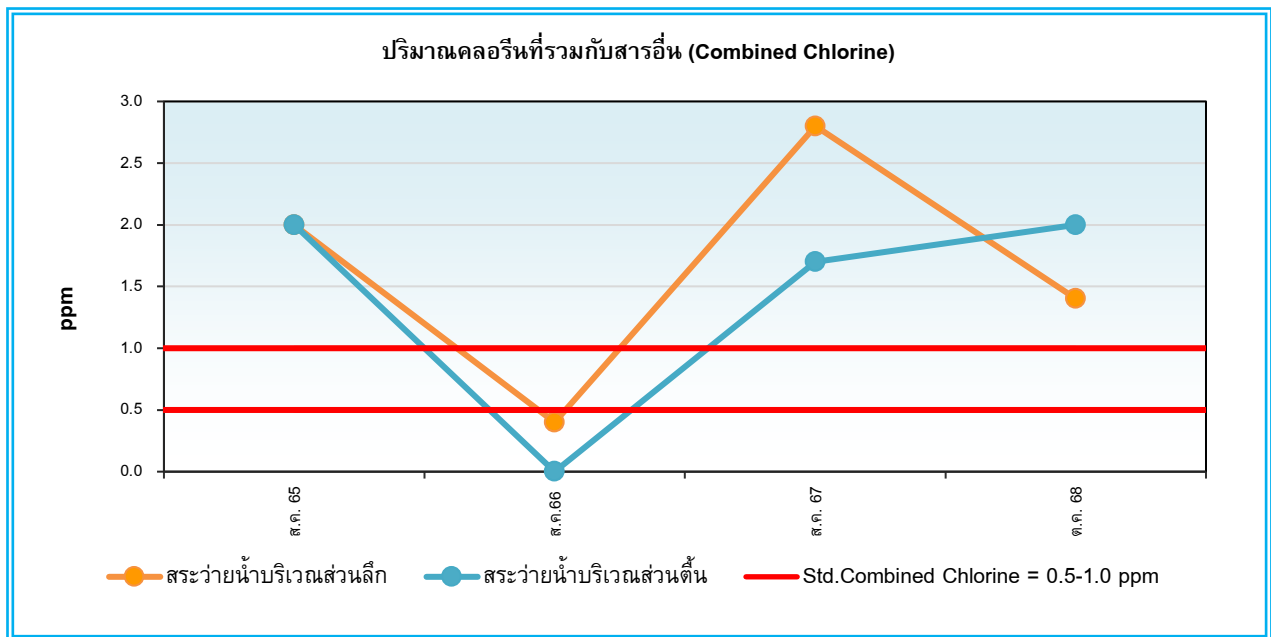
ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)



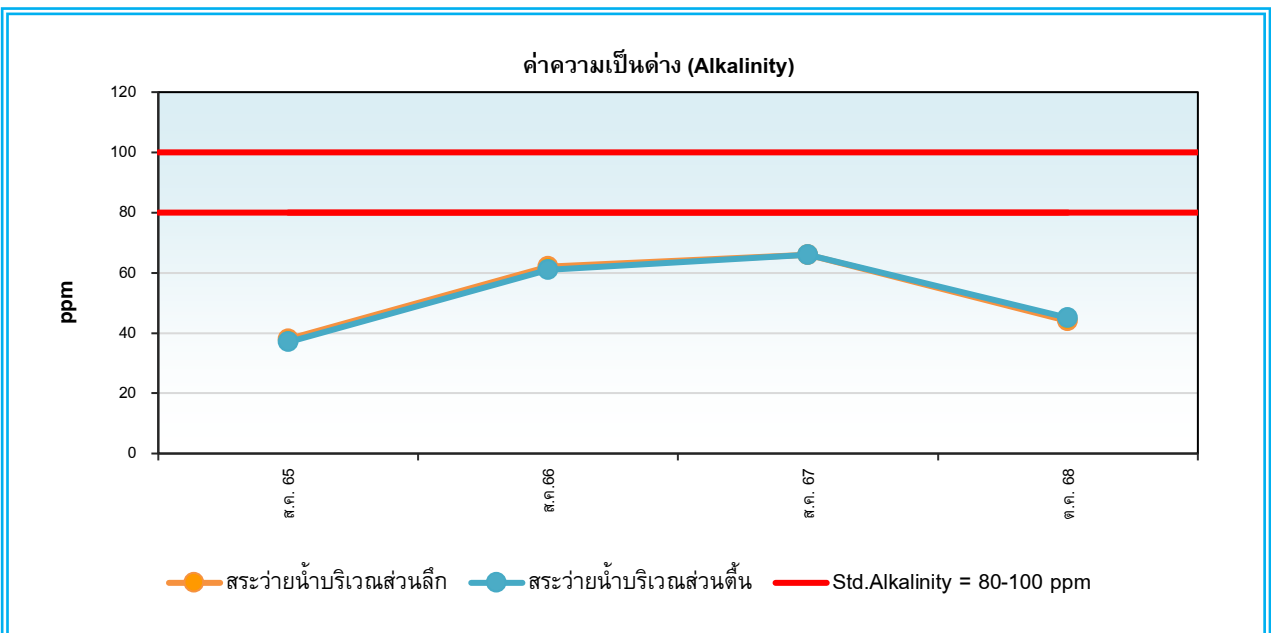
รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

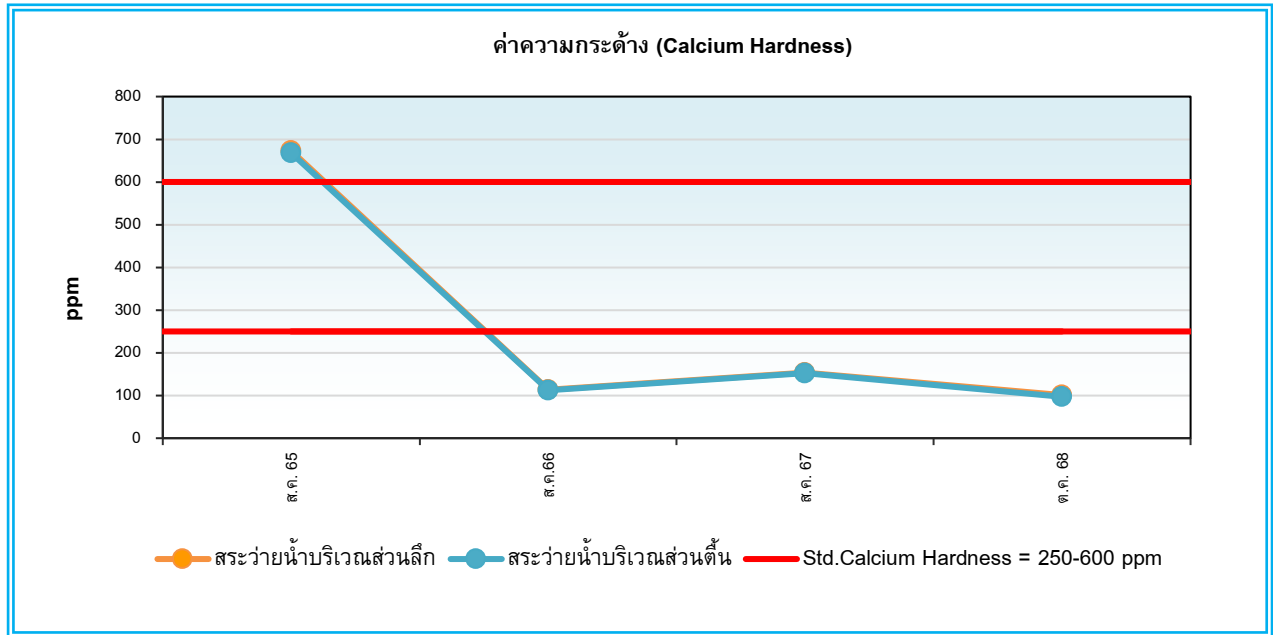
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 – มิถุนายน 2569



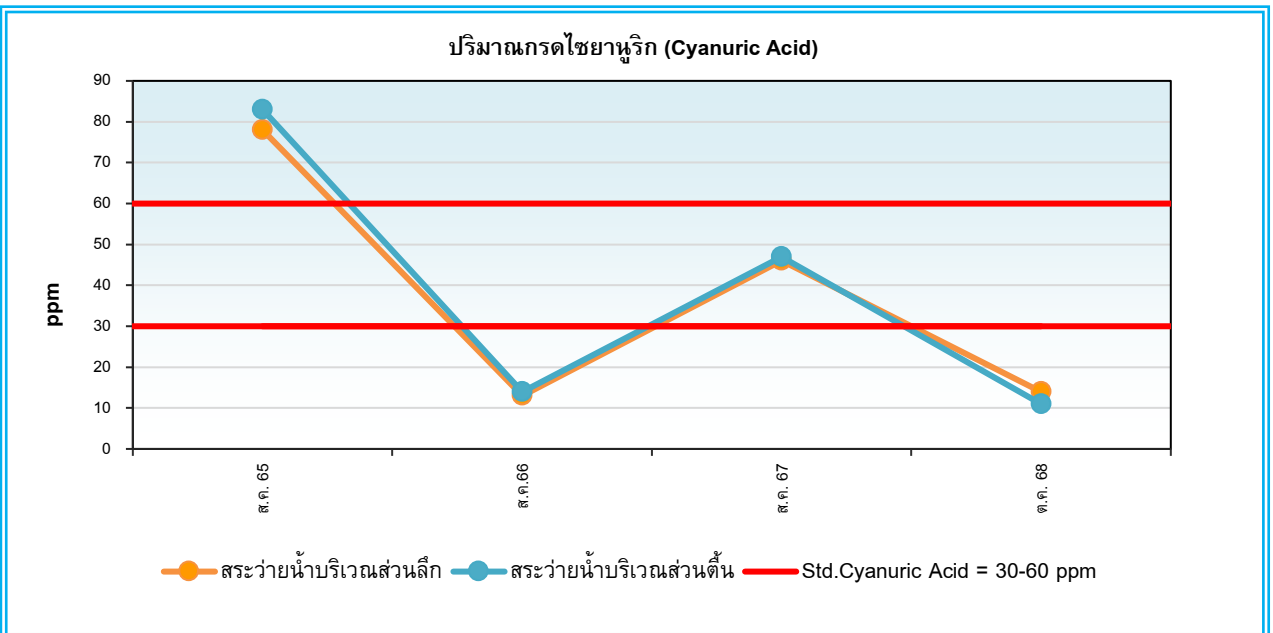
รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568



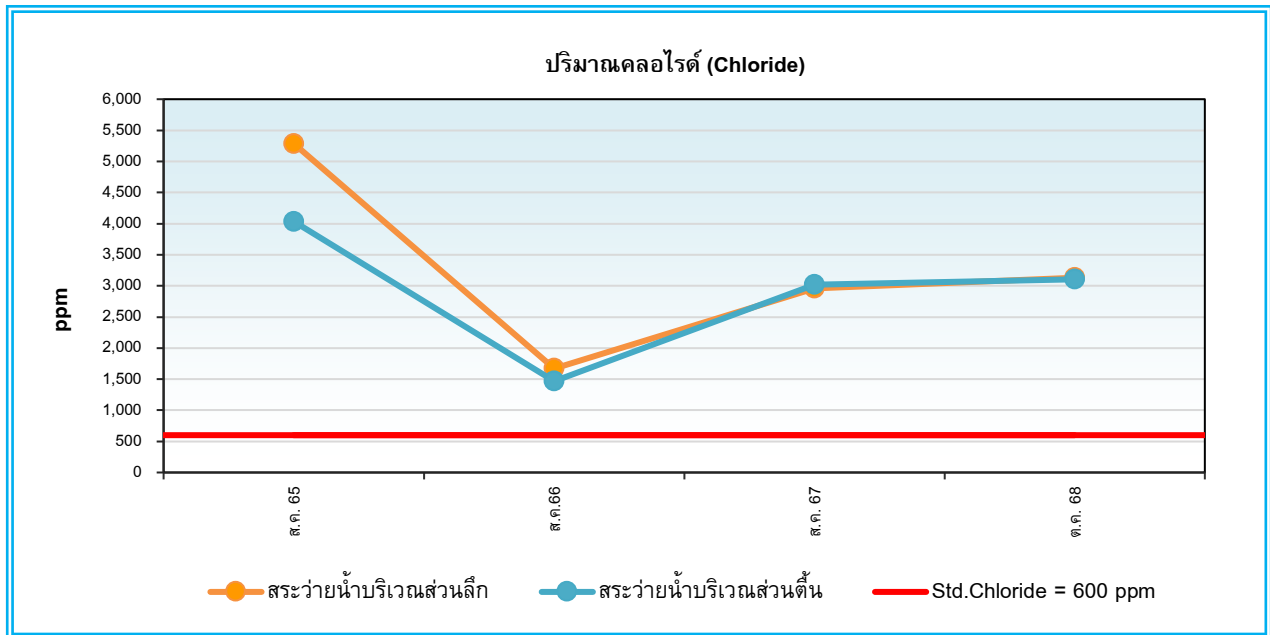
รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568



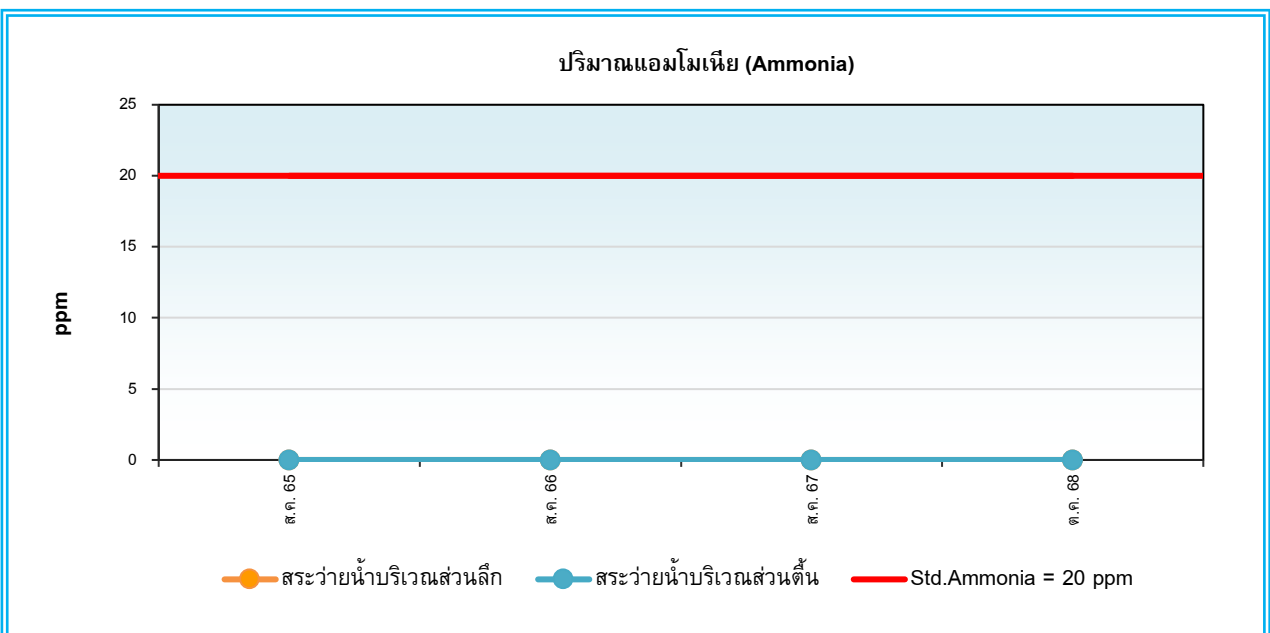
รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568



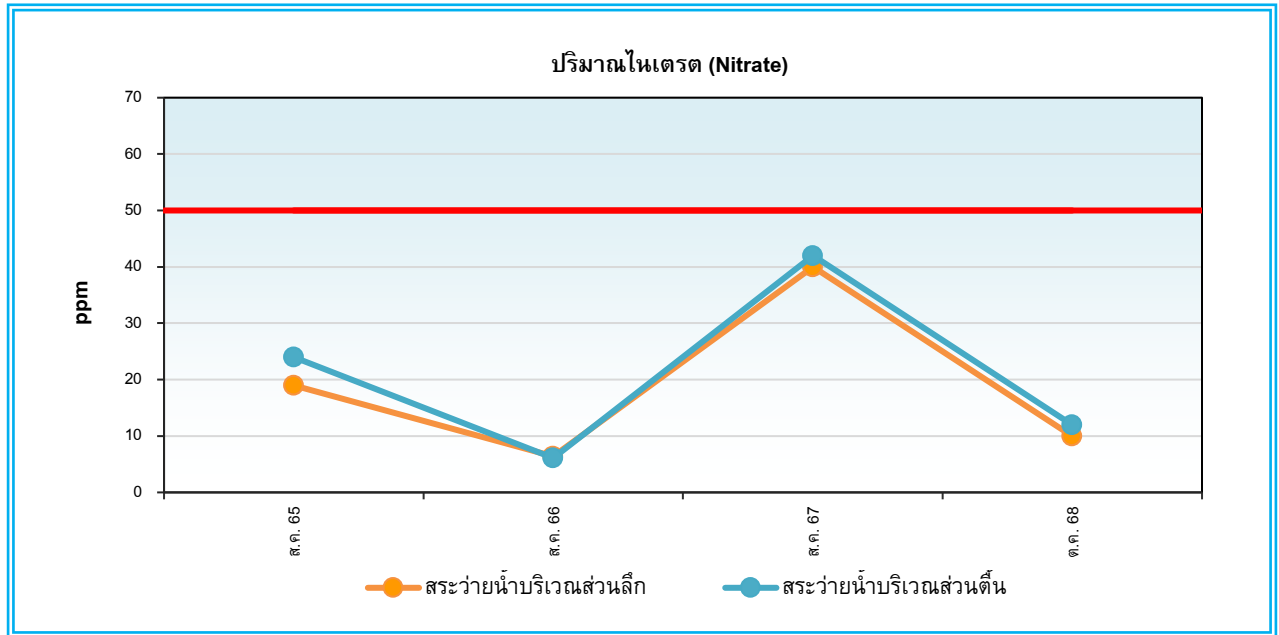
รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568



รูปที่ 4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568



รูปที่ 4.3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568



รูปที่ 4.3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2565 – ตุลาคม 2568



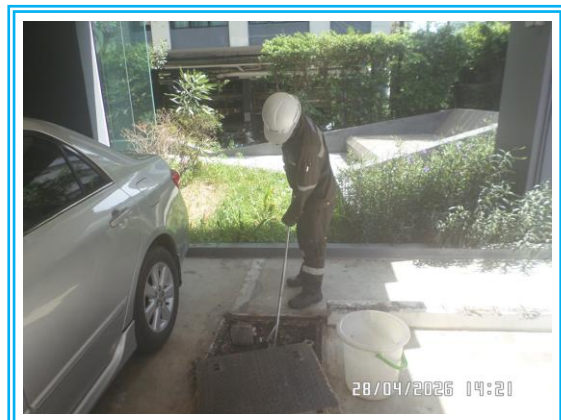
มกราคม 2569



กุมภาพันธ์ 2569



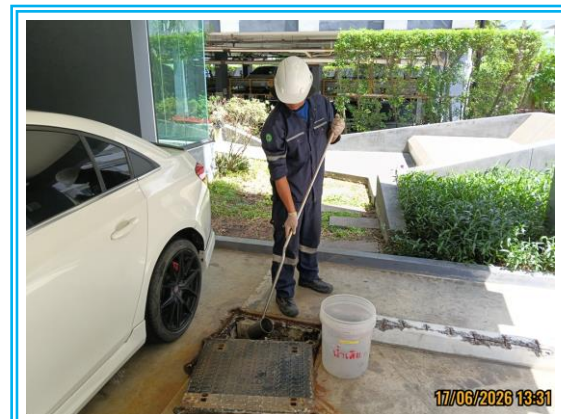
มีนาคม 2569



เมษายน 2569



พฤษภาคม 2569



มิถุนายน 2569

รูปที่ 4.3-19 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



มกราคม 2569



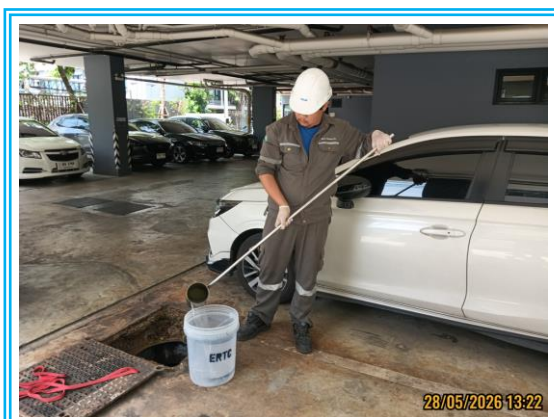
กุมภาพันธ์ 2569



มีนาคม 2569



เมษายน 2569



พฤษภาคม 2569



มิถุนายน 2569

รูปที่ 4.3-20 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



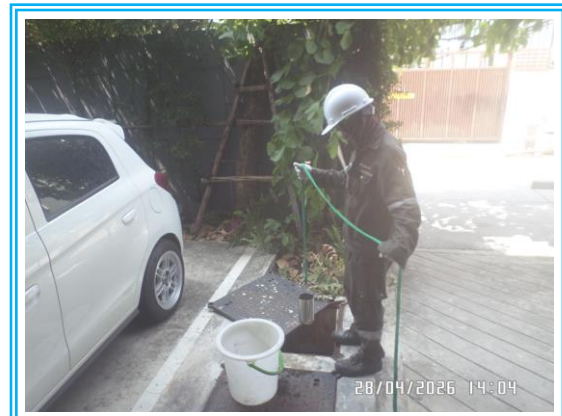
มกราคม 2569



กุมภาพันธ์ 2569



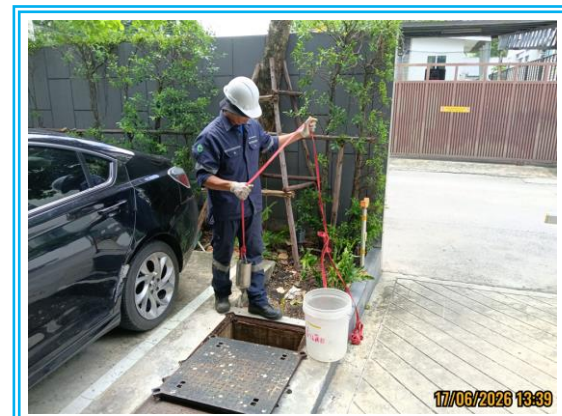
มีนาคม 2569



เมษายน 2569

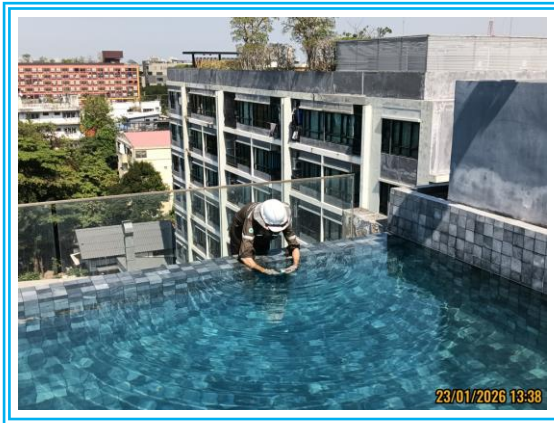


พฤษภาคม 2569



มิถุนายน 2569

รูปที่ 4.3-21 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



มกราคม 2569



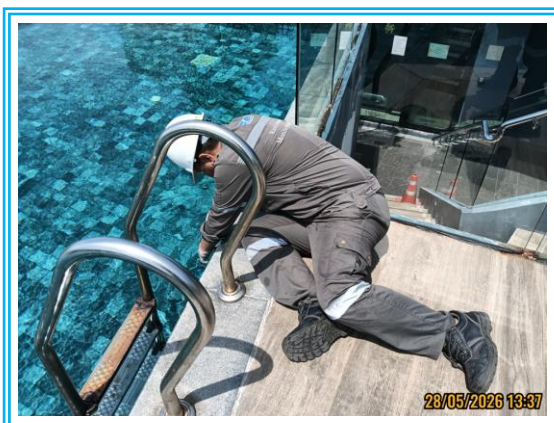
กุมภาพันธ์ 2569



มีนาคม 2569



เมษายน 2569

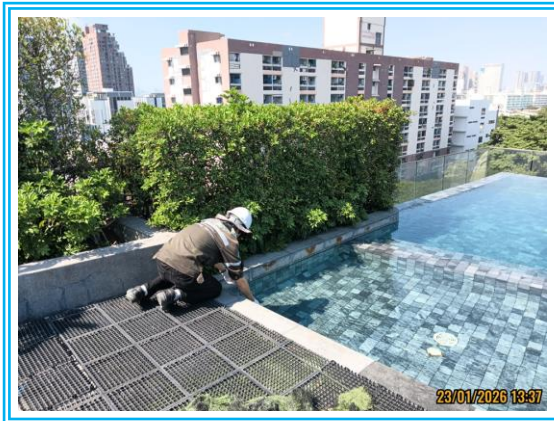


พฤษภาคม 2569

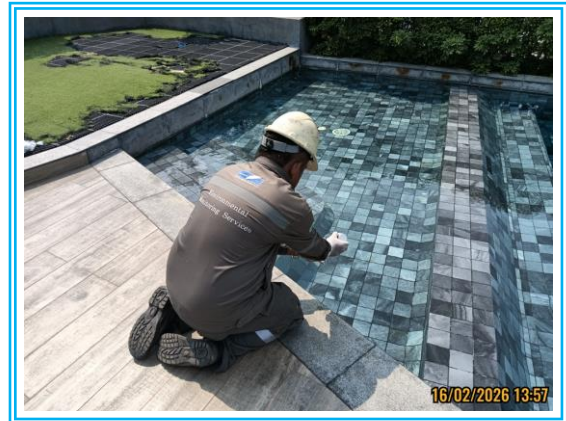


มิถุนายน 2569

รูปที่ 4.3-22 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



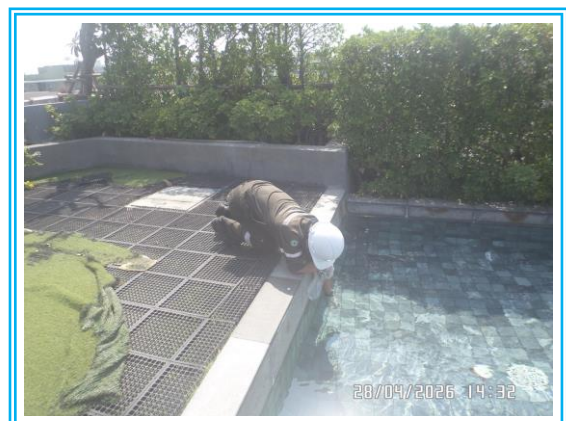
มกราคม 2569



กุมภาพันธ์ 2569



มีนาคม 2569



เมษายน 2569



พฤษภาคม 2569



มิถุนายน 2569

รูปที่ 4.3-23 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ครบถ้วน มีเพียงในบางข้อที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด สามารถสรุปได้ดังนี้

1. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ได้แก่
 - โครงการมีแผนดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาระบบกรองชีวภาพ โดยจะระบุรายละเอียดของกระบวนการทำงานและวัสดุที่ใช้ในระบบอย่างชัดเจน ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถตรวจสอบได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ ได้แก่
 - เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่จึงไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ
 - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแรงงานต่างด้าวเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่
 - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น สำหรับมูลฝอยอื่นๆ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นลงมาถึงในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
 - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ แต่จัดให้มีประกันสังคมสำหรับพนักงาน
 - ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ใช้บริการน้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่านกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ

4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- ทางโครงการได้จัดให้มีตรวจสอบรอยรั่วผนัง พื้น และในเสาของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการดำเนินการ และมีการดำเนินการตรวจสอบใหญ่ประจำปี ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี
- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 27-28 สิงหาคม 2568 ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบถึงเก็บน้ำเป็นประจำ สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี
- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยได้ดำเนินการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 10 เมษายน 2568 ทั้งนี้ เพื่อให้ระบบไฟฟ้ามีความปลอดภัยและเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี
- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บริเวณ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดค่ามาตรฐานไว้ จึงไม่มีการเทียบมาตรฐานสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด

- บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- **สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก** จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL

- **สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น** จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL

5.2.3 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างในเดือนตุลาคม 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- **สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก** จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไซยาไนด์ และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- **สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น** จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไซยาไนด์ และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

.....